

UMOWA

zawarta w dniu 2009 roku w Urzędzie Gminy w Grybowie
pomiędzy:

Gminą Grybów, z siedzibą 33-330 Grybów – ul. Jakubowskiego 33 reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Grybów – Piotra Kroka

przy kontrasygnacie **Anny Mogilskiej – Skarbnika Gminy**

posiadającą NIP: 738-10-14-272 oraz REGON: 490007494

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

1

posiadającą NIP: oraz REGON:

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, znak sprawy: INW-341/20/2009 prowadzonego w myśl przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „Opracowanie i wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz projektów branżowych dla inwestycji pod nazwą **Opracowanie dokumentacji (projekt budowlano-wykonawczy) dla zadania pn.: Budowa wodociągu wiejskiego dla miejscowości Stara Wieś, gmina Grybów** wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,**
- 2) **Oferta,**

co stanowi integralną część umowy.

§ 2.

Terminy realizacji

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową zgodnie ze SIWZ a w szczególności z programem funkcjonalno – użytkowym, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji na budowę do dnia 30 czerwca 2010r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją na budowę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego odbędzie się w terminie 7 dni od dnia przekazania. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nie kompletność wykonanej dokumentacji zwraca dokumentację do uzupełnienia Wykonawcy. Za datę przyjęcia dokumentacji przyjmuje się datę uwidocznioną w Protokole zdawczo-odbiorczym, po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i nie wniesieniu do niej żadnych uwag.

3. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
4. Protokół, o którym mowa w pkt. 2 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami przetargu uwzględniając konieczność dokonywania przez strony umowy konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie na podstawie oferty w wysokości brutto zł. w tym VAT zł. co daje kwotę netto zł.
2. Strony postanawiają, że wykonanie dokumentacji będzie rozliczone w II ratach:
 - a) **I rata w wysokości 40% wartości zamówienia tj.: płatna po wykonaniu podkładów geodezyjnych,**
 - b) **II rata w wysokości 60% wartości zamówienia płatna po wykonaniu całości dokumentacji zgodnie z wszystkimi wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i uzyskaniu prawomocnej decyzji na budowę w imieniu Zamawiającego.**
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego z zestawieniem ilości wykonania poszczególnej dokumentacji.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania niniejszej umowy i na okres udzielonej Zamawiającemu rękojmi do kontynuacji zawartej umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
3. W ramach wynagrodzenia, poza zadaniami wymienionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wymaganych aktualizacji przedmiotu umowy oraz udzielać odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów dodatkowych prac budowlanych, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzenia inwestycji na podstawie określonej niniejszą umową dokumentacji

projektowej, wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. zmiany projektu bądź to błędu w projekcie, bądź to nie przewidzenia pewnej sytuacji lub niestaranności lub nie ujęcia tych prac w przedmiarze robót).

§ 5.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu architektonicznego oraz całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie oraz uzupełniania go. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust. 1.

§ 6.

Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres rękojmi ustala się od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji do terminu trwania rękojmi na wykonane prace budowlane tj. 3 lata od daty zakończenia i odbioru prac budowlanych Wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7.

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 3 ust. 1, w ten sposób, że:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 1 % ceny za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru,
 - b) 0,3 % ceny za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie trwania rękojmi,
 - c) 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,3% ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - a) Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
 - b) Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać w cyklu dwutygodniowym. Cykl ten może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym: proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 3 dni roboczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

§ 9.

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Mariana Gucwę i Pana Eugeniusza Michalika.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski podczas realizacji prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
4. Ilość pobytów projektantów na budowie: przynajmniej 1 raz w miesiącu a w przypadkach niezbędnych, dodatkowo na wezwanie Zamawiającego. Będą one wyznaczane w określonym dniu i o określonej godzinie.
5. Koszty nadzoru i pobytów na budowie oraz koszty dojazdów do budowy zostały wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust.1.
6. Każdy pobyt Wykonawcy na placu budowy winien być odzwierciedlony wpisem do dziennika budowy, potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

§ 10.

Pełnomocnictwa dla Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji na budowę. Wszelkie związane z tym opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust. 1 pisemnego pełnomocnictwa.

§ 11.

Zespół projektowy

1. Wykonawca wyznacza P. do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Prace projektowe będzie wykonywał zespół w składzie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy Kierownika Referatu Budownictwa-Inwestycji -Mariana Gucwę oraz Inspektora - inż. Eugeniusza Michalika

§ 12.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom zgodnie z ofertą wykonanie części przedmiotu umowy pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać:
 - a) spełnienie przez podwykonawcę stosownych uprawnień oraz wymagań związanych z gwarancją i rękojmią,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy ma być ustalony przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór wykonanej oraz zafakturowanej usługi, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania .
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części usług nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w art. 22 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcom, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 13.

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane, a także na zasadach określonych w ustawie - Prawo Zamówień Publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto
- Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy, - art. 145 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn Zamawiającego Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac projektowych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki:
 - a) dokonanie odbioru prac projektowych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na dzień odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- c) Prawa zamówień publicznych,
- d) Kodeksu cywilnego,
- e) Prawa budowlanego,
- f) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- g) oraz wymienione w specyfikacji

§ 16.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny zamawiającego.

§ 17.

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu

należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca