

UMOWA NR 342/...../2009

Zawarta w dniu2009r. pomiędzy **Gminą Grybów**, działającą poprzez jednostkę organizacyjną – **Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grybowie z siedzibą w Grybowie, ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów** zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- 1) **Piotr Krok - Wójt Gminy Grybów,**
- przy kontrasygnacie
- 2) **Anna Mogilska - Skarbnik,**

posiadający NIP: 734-33-52-498 oraz REGON: 120836004

a

zwany dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez

posiadającym NIP oraz REGON

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego w dniu, znak sprawy: INW-341/17/2009 (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, /t.j.Dz.U. z 2007r. Nr 223 Poz.1655 z późn. zm./ została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:

Budowa oczyszczalni ścieków w Stróżach, gmina Grybów.

2. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:

- 1) oferta,
- 2) kosztorys ofertowy,
- 3) dokumentacja techniczna,
- 4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2.

1. Strony ustalają terminy realizacji:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy do czternastu dni roboczych po podpisaniu umowy.

2) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 31 sierpnia 2011 roku.

§ 3.

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy licząc według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy na kwotę :

netto: zł + **podatek VAT.....% w wysokości** zł
= brutto:..... zł (słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w rozbiciu na lata:
 - w roku 2009 – do 30% wynagrodzenia umownego,
 - w roku 2010 – do 80% wynagrodzenia umownego,
 - w roku 2011 – pozostałe wynagrodzenie umowne z zastrzeżeniem, że 15% wynagrodzenia płatne po dokonaniu rozruchu technologicznego oczyszczalni i uzyskaniu efektu ekologicznego.
3. Zamawiający w terminie do zakończenia realizacji oczyszczalni zobowiązuje się zapewnić odpowiednią ilość ścieków niezbędną no dokonania rozruchu technologicznego oczyszczalni i uzyskania efektu ekologicznego.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły zaawansowania i odbioru robót zgodnie z harmonogramem ustalonym przez strony.
5. Faktury wystawiane będą na Zakład Wodociągów i Kanalizacji i płatne do 30 dni od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dokumenty takie jak: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaty (KP), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.

§ 5.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie:zł. (słownie:..... zł.)
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
2. 70% zabezpieczenia gwarancyjnego wykonania robót zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po terminie odbioru końcowego.
3. 30% zabezpieczenia w kwociezł. (słownie:zł.) zostanie zatrzymane do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady na okres 36 miesięcy i będzie ważne do daty 15 dni później od daty odbioru ostatecznego (po upływie okresu rękojmi i gwarancji).

§ 6.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy zgodnie z ofertą wykonanie następujących robót ... pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać:
 - spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią,
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy ma być ustalony przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu na podstawie art. 647¹ § 1 KC wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania .

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

11. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w art. 22 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy 1 kompletu projektu budowlanego we wszystkich branżach najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
- 3) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbioru przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) uzyskania pozwolenia na wejście na teren budowy;
- 5) opracowania w porozumieniu z Zamawiającym projektu czasowej organizacji ruchu;
- 6) zorganizowania zaplecza budowy;
- 7) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 8) pełnego ubezpieczenia budowy;
- 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
- 10) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
- 11) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 14) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 15) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 16) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 8.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Pan mgr inż. Józef Szymański, posiadający uprawnienia budowlane GPA-7342-136/94.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz. U. Nr 156, z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan..... posiadający uprawnienia..... i działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane t.j. (Dz. U. Nr 156 z 2006r, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej, oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane, lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi trzy lata licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

5. W związku z upływem okresu rękojmi – Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń i obiektów w okresie rękojmi i gwarancji, o terminie przeprowadzenia tych czynności zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 10.

Wykonawca udziela 3 – letniej rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą naliczać kary w następujących przypadkach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru.

b) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia ich usunięcia.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy,

b) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.

§12.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.

2. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszystkie próby i sprawdzenia techniczne, zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego.

4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru).

5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru, jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów (robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymagających zaświadczeń właściwych organów w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości).

- Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust 1 pkt 2 lit a i b Prawa Budowlanego.

6. W ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w ust 5 i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, nie dalej niż 7 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

7. Czas trwania czynności odbioru – rozruchu oczyszczalni nie może być dłuższy niż 60 dni roboczych licząc od daty czynności rozpoczęcia czynności odbioru.

8. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia robót, lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

9. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru Wykonawca podejmie czynności określone w ust 3 ; 4 ; 5 .

10. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim przypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni.

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy.

e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

4.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5.W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia , oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie od umowy.

6.Strona odstępująca od umowy zobowiązania jest zawiadomić drugą stronę o zamiarze odstąpienia na 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 14.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego przepisu jest nieważna.

Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający

Wykonawca