

UMOWA NR 342/...../2009

Zawarta w dniu2009r. pomiędzy Gminą Grybów, mającą swoją siedzibę w Grybowie, ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**1) Piotr Krok - Wójt Gminy Grybów,
przy udziale**

2) Anna Mogilska - Skarbnik,
posiadający NIP: 738-10-14-272 oraz REGON: 490007494

a

.....

zwany dalej " Wykonawcą" reprezentowanym przez

posiadającym NIP: oraz REGON:

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego w dniu, znak sprawy: INW-341/25/2009 (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, /t.j.Dz.U. z 2007r. Nr 223 Poz.1655 z późn. zm./ została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:

Przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na jadalnię szkolną w Szkole Podstawowej w Polnej

2. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:

- 1) przedmiar robót
- 2) projekt budowlany
- 3) oferta
- 4) kosztorys ofertowy
- 5) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

§ 2.

1. Strony ustalają terminy realizacji:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy do czternastu dni roboczych po podpisaniu umowy

2)zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 7 września 2009 roku

§ 3.

1.Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy licząc według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy na kwotę:

netto: zł + **podatek VAT.....% w wysokości** **zł**
= brutto:..... **zł (słownie brutto:**).

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Strony .
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne jednorazowo na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia, przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów Zamawiającemu.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dokumenty takie jak: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaci (KP), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.

§ 4.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy zgodnie z ofertą wykonanie następujących robót ... pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać:
 - spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią,
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy ma być ustalony przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu na podstawie art. 647¹ § 1 KC wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania .
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w art. 22 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
- 3) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- 4) odbioru przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) uzyskania pozwolenia na wejście na teren budowy;
- 5) zorganizowania zaplecza budowy;
- 6) pełnego ubezpieczenia budowy;
- 7) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
- 8) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 11) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi trzy lata licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi – Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń i obiektów w okresie rękojmi i gwarancji, o terminie przeprowadzenia tych czynności zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 7.

Wykonawca udziela 3 – letniej gwarancji jakości na wykonane roboty.

§ 8.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą naliczać kary w następujących przypadkach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru.

- b) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia ich usunięcia.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy,
 - b) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.

§ 9.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty czynności rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia robót, lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
5. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 10.

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni.
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy.
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o zamiarze

odstąpienia na 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 11.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego przepisu jest nieważna.
Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca