

UMOWA NR 342/...../2009

Zawarta w dniu2009r. pomiędzy Gminą Grybów, mającą swoją siedzibę w Grybowie, ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1) Piotr Krok - Wójt Gminy Grybów,

przy udziale

2) Anna Mogilska - Skarbnik,

posiadający NIP: 738-10-14-272 oraz REGON: 490007494

a
.....

zwany dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez

posiadającym NIP oraz REGON

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego w dniu, znak sprawy: INW-341/29/2009 (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, /t.j.Dz.U. z 2007r. Nr 223 Poz.1655 z późn. zm./ została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:

Wykonanie nawierzchni betonowej w ciągu drogi dojazdowej do gruntów rolnych „Pyle” w miejscowości Siołkowa.

2. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:

1) STWiOR.

2) oferta,

3) kosztorys ofertowy.

4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2.

1. Strony ustalają terminy realizacji:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy do czternastu dni roboczych po podpisaniu umowy

2) zakończenie przedmiotu umowy i ogłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 10 października 2009 roku.

§ 3.

1.Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy licząc według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy na kwotę :

**netto: zł + podatek VAT.....% w wysokości zł
= brutto:..... zł (słownie brutto:).**

§ 4.

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Strony .
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne jednorazowo na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia, przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów Zamawiającemu.

§ 5.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie:zł.
(słownie:..... zł.)
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
2. 70% zabezpieczenia gwarancyjnego wykonania robót zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po terminie odbioru końcowego.
3. 30% zabezpieczenia w kwociezł. (słownie:zł.) zostanie zatrzymane do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zwrócone w ciągu 14 dni po upływie terminu rękojmi.

§ 6.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy zgodnie z ofertą wykonanie następujących robót ... pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zawierać:
 - spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią,
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy ma być ustalony przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu na podstawie art. 647¹ § 1 KC wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania .
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

11. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w art. 22 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcom, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
- 2) odbioru przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) opracowania w porozumieniu z Zamawiającym projektu czasowej organizacji ruchu;
- 5) zorganizowania zaplecza budowy;
- 6) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 7) pełnego ubezpieczenia budowy;
- 8) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 10) przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 12) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 8.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor Urzędu Gminy Grybów Pan inż. Tomasz Chronowski.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan..... posiadający uprawnienia..... i działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane t.j. (Dz. U. Nr 156 z 2006r, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej, oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane, lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi trzy lata licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

5. W związku z upływem okresu rękojmi – Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń i obiektów w okresie rękojmi i gwarancji, o terminie przeprowadzenia tych czynności zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 10.

Wykonawca udziela 3 – letniej gwarancji jakości na wykonane roboty.

§ 11.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru.
- b) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia ich usunięcia.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy,
- b) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.

2. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszystkie próby i sprawdzenia techniczne, zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego.

4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru).

5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru, jest ich zakończenie i potwierdzenie przez Zamawiającego skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

-protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów (robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymagających zaświadczeń właściwych organów w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości).

6. W ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków

podanych w ust 5 i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych , nie dalej niż 7 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

7.Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty czynności rozpoczęcia czynności odbioru.

8.Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

-przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia robót, lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

9.Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru Wykonawca podejmie czynności określone w ust 3 ; 4 ; 5 .

10.Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia , ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

11.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim przypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

§ 13.

Strony postanawiają , że oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a)zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.

b)zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni.

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy.

e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową , lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2.Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a)Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4.W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia , oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie od umowy.

5.Strona odstępująca od umowy zobowiązania jest zawiadomić drugą stronę o zamiarze odstąpienia na 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 14.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego przepisu jest nieważna.
Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający

Wykonawca