



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



IGKOŚ.341/11/2009



Gmina Tymbark

*Projekt umowy
Załącznik nr 2 do SIWZ*

UMOWA Nr

o wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: Budowa biblioteki wraz z Izbą Pamięci Narodowej i Centrum Konferencyjnym Współpracy z Zagranicą w Tymbarku zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Małopolskim Urzędem Marszałkowskim w Krakowie w związku z dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ze środków dotacji rozwojowej w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013,

zawarta w dniu 2009 r. w Tymbarku pomiędzy:

**Gminą Tymbark, Rynek 49, 34-650 Tymbark,
NIP 737-13-62-818, REGON 000550781**

reprezentowaną przez: mgr Stanisława Pachowicza – Wójta Gminy Tymbark, przy kontrasygnacie Zofii Duda – Skarbnika Gminy zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, a firmą

.....
wpisaną do nr, NIP, REGON
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) – sygnatura akt IGKOŚ/341/11/2009

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (zwane dalej robotami) w ramach zadania pn: „**Budowa biblioteki wraz z Izbą Pamięci Narodowej i Centrum Konferencyjnym Współpracy z Zagranicą w Tymbarku**”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu budowy, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać roboty według przekazanej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych i wymagań.
2. Dokumenty zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia (wraz ze wszystkimi załącznikami), stanowią integralną część umowy.
3. Zamawiający oświadcza iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Termin realizacji

§ 3

1. Strony ustalają termin zakończenia robót do dnia: nie później niż do 2010-12-15 (zgodnie z harmonogramem).
2. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania zmiany umowy poprzez zmianę terminu umownego zakończenia robót, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności zmiany sposobu wykonywania robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które mają bezpośredni wpływ na termin realizacji określony w § 3 ust. 1
 - b) wstrzymania realizacji robót z przyczyn od Wykonawcy niezależnych

- c) siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca może wnioskować o zmianę umowy poprzez zmianę terminu umownego w w/w sytuacjach, pod warunkiem, iż pomimo dołożenia ze strony wykonawcy wszelkich możliwych starań nadrobienie powstałego opóźnienia nie było możliwe, a inne roboty były wykonywane w terminach określonych w harmonogramie.

Nadzór i kierownictwo budowy

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - a) – branża budowlana
 - b) – branża sanitarna
 - c) – branża elektryczna i telekomunikacyjna
 - d) – branża drogowa
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 roku, nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), zwane dalej „prawem budowlanym”
3. Inspektorzy nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie i powodujących jego zwiększenie.
4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o zmianie któregośkolwiek z inspektorów nadzoru. Zmiana może nastąpić szczególnie w przypadku niemożności osobistego wykonywania obowiązków przez inspektora nadzoru wskazanego w ust. 3.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: oraz kierowników robót w osobach:
 - a) branża sanitarna
 - b) branża elektryczna
 - c) branża telekomunikacyjna
 - d) branża drogowa
6. Kierownik budowy i kierownicy robót realizują osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 Ustawy Prawo Budowlane. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 7. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w ust. 7.
7. Zmiany określone w ust. 6 i 8 nie wymagają aneksu do umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
8. Na wniosek stron umowy lub z własnej inicjatywy Zamawiający organizuje regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli zamawiającego, wykonawcy, autora projektu i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
9. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Podstawą interpretacji są umowa, specyfikacja, Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Zamawiający dostarczy dziennik budowy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody z zastrzeżeniem, że opłaty za te media ponosi w całości Wykonawca.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
5. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia każdego elementu dokumentacji pod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami i do bezzwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego o każdej takiej niezgodności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania sprawdzenia o którym mowa w ust. 1 na bieżąco, przed przystąpieniem do robót. W razie wykonania robót zgodnie z projektem a niezgodnie z obowiązującym prawem budowlanym Wykonawca wraz z autorem projektu odpowiada za szkody jakie mogą powstać z tego tytułu.
3. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.

4. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie poboru wody, dostawy energii, itp na teren robót i wykona na własny koszt podłączenie do sieci lub linii, zainstaluje liczniki zużycia wody, energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii w okresie realizacji robót.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający realizował będzie dostawy lub roboty nie będące przedmiotem niniejszej umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót w zakresie jaki wynika z wniosku.
6. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geologiczną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
8. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą
11. W czasie realizacji robót wykonywanych w czynnym, użytkowanym obiekcie, Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z inspektorem nadzoru i Zamawiającym jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów i prawidłowemu funkcjonowaniu szpitala.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót.
13. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać dokumentację fotograficzną wykonaną techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej – preferowany format jpg – terenu budowy przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak aby monitorować stan wykonywania robót) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego stanu przed i po zakończeniu robót. Wykonawca przekazuje fotografie cyfrowe do dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
17. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.

§ 7

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót (mienia) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej, jak również zawrze wszelkie inne umowy ubezpieczenia, celem ograniczenia ryzyka związanego z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy, a w razie pozwania Zamawiającego przystępuje do sprawy w charakterze pozwanego lub współpозwanego.
3. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem rozwiązania umowy, do doręczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy kserokopii (podpisanej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia budowy objętej umową od odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego i szkód wyrządzonych osobom trzecim. Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia do wglądu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia oraz regulaminów i klauzul wraz z załącznikami na podstawie których wystawiono polisę lub dokument. Kwota tego ubezpieczenia wraz kwotą ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności nie może być mniejsza niż wartość brutto wynagrodzenia umownego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przez okres obowiązywania niniejszej umowy nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W razie upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia przed terminem określonym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od zakończenia okresu ubezpieczenia kserokopie nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 i 7 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 5 dni od daty stwierdzenia o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy (w tym dziennik budowy) w formie zgodnej z prawem budowlanym.
3. Informowanie Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu kosztów naprawy.
5. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt szkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń. Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w języku polskim i dostarczy je Zamawiającemu na własny koszt co najmniej na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie odbędzie się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym jednakże przed odbiorem częściowym lub końcowym.

Materiały

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również spełniać wymogi przepisów szczególnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części - partii certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty .

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 10

1. Za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł netto, plus podatek VAT w kwocie: zł. co daje razem: zł. brutto, słownie:
2. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne elementy i etapy robót określa harmonogram rzeczowo -finansowy. Harmonogram jest sporządzony w szczególności z zachowaniem proporcji wykonanego zakresu robót do należnego za całość robót wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zostało wyliczone zgodnie z zasadami zawartymi w Rozdziale XV specyfikacji istotnych warunków zamówienia i obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania w tym także między innymi:
 - robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi,
 - koszty pośrednie, koszty BHP,
 - koszty wykonawcy jakie mogą wystąpić w trakcie budowy jak i okresie rękojmi i gwarancji,
 - podatek VAT,
 - ubezpieczenie,
 - wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe,
 - droga dojazdowa do terenu budowy,

- zagospodarowanie terenu budowy,
 - koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, energia elektryczna, telefon, ogrodzenie tymczasowe, dozorowanie budowy itp.),
 - koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia,
 - wykonanie niezbędnych rusztowań,
 - obsługa geodezyjna i geologiczna,
 - koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,
 - ewentualne zajęcie chodnika lub pasa drogowego,
 - koszty powielenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej na potrzeby budowy,
 - koszt opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. 201/2008 poz. 1240)
 - wszelkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki niezbędne do zrealizowania zadania.
4. Uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji robót z wyjątkami określonymi w § 11 niniejszej umowy. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT na wniosek jednej ze stron wynagrodzenie umowne ulega zmianie o wielkość wynikającą ze zmiany podatku VAT. Zmiana dokonywana jest w formie aneksu.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

§ 11

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w następujących przypadkach:
- a) Zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
 - b) Zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego może nastąpić również w wypadku zaakceptowania przez Zamawiającego robót zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji projektowej.
3. Ponieważ inwestycja finansowana jest w części ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego w związku z tym w zależności od terminów i wysokości przyznawanych środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy poprzez zmniejszenie zakresu rzeczowo - finansowego lub terminu. W tej sytuacji wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie odpowiednio obniżone i Zamawiającego nie będą obciążać kary umowne.

§ 12

W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w § 11 podstawą do wyliczenia kwoty zmiany wynagrodzenia ryczałtowego będą:

- a) faktycznie nie wykonane lub zmienione i obustronnie uzgodniony zakres robót
- b) kosztorys różnicowy obejmujący ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 3 (dotyczy cen robocizny, materiałów, sprzętu, kosztów zakupu, kosztów ogólnych, zysku).

Zasady rozliczeń finansowych

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie częściami w terminach i etapach zgodnych z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca wystawia częściowe faktury VAT za wykonane etapy rozliczeniowe po sprawdzeniu wykonania tych etapów i podpisaniu protokołu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
3. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1.
4. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego ostatniego wykonanego etapu. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać faktury VAT Zamawiającemu, celem ich weryfikacji i akceptacji.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 14

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) odbiory częściowe
 - c) odbiór końcowy

- d) odbiór ostateczny – pogwarancyjny po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
- Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu inspektor nadzoru niezwłocznie ustala z Wykonawcą termin odbioru.
 - Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiory częściowe polegają na potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty złożenia protokołu odbioru robót - wykonania elementów rozliczeniowych robót i służą wyłącznie do celów fakturowania. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę „protokołu odbioru robót” stanowiącego załącznik do każdej faktury częściowej, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Odbiór końcowy:
- 4.1. Postanowienia ogólne:
- Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy i kierownicy robót, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i autorskiego a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy. W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
- 4.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
- Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego - zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
 - Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały profesjonalnie uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu.
 - protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób
 - protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
 - podręczników instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów urządzeń, maszyn, aparatury, wyposażenia itp. powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę),
 - tabelarycznego wykazu wykonanych obiektów z podaniem ilości i charakterystyki.
 - świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. 201/2008 poz. 1240)
- 4.3. W przypadku nie dostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo do nie przystępowania do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
5. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych.
- 5.1. Zamawiający przystępuje do odbioru w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
- 5.2. W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad lub prac niezbędnych do przeprowadzenia - nie limitujących przejścia przedmiotu umowy. Usterki, wady i prace Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie zapisanym przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
- 5.3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie kwalifikuje się do tego odbioru ze względu na niekompletność robót czy też usterki w skali przekraczającej możliwość przejścia robót, lub w przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów wymienionych powyżej Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i będzie uprawniony naliczać kary umowne za zwłokę począwszy od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy określonego w harmonogramie. Wykonawca natomiast obowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia wszelkich usterek i braków, a po dokonaniu tego usunięcia do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

- 5.4. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiając użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający ma prawo dokonać odbioru obniżając wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do rodzaju i zakresu wad.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek zostaje także potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

6. Odbiór ostateczny:

6.1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi każdej części objętej etapem komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego,

6.2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi,

Protokół odbioru ostatecznego ostatniego etapu będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Podstawą naliczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest cena - wynagrodzenie brutto robót uzgodnione w umowie.
2. Strony uzgadniają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: 10 % od podstawy wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi kwotę: zł.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w ustawie.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy najpóźniej w dacie podpisania umowy, z zastrzeżeniami, o których mowa wyżej.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i przyjęcia ostatniego etapu robót przez Zamawiającego jako należyście wykonanego, zaś zwolnienie 30 % zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przekazywane będą przez Zamawiającego na wydzielony rachunek bankowy.
7. W razie złożenia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument zabezpieczenia należy złożyć najpóźniej w dacie podpisania umowy u Zamawiającego. Wartość dokumentu niepieniężnego zabezpieczenia powinna uwzględniać zasady zwrotu określone w ust. 6.
8. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
9. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy i wówczas Zamawiający po upływie okresu rękojmi zwróci Wykonawcy ową kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu gwarancji - rękojmi to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady przedmiotu umowy w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z narosłymi odsetkami albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia i narosłe odsetki od kwoty tego zabezpieczenia. W przypadku jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości wykonawcę.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji

§ 16

1. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, W odniesieniu do zamontowanych urządzeń i wyposażenia obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta lecz nie krótszy niż 1 rok.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Wszelkie wady i usterek przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi z winy Wykonawcy, a także jeszcze inne uszkodzenia lub wady wynikające z wykonywanej umowy, zostaną usunięte – naprawione przez Wykonawcę.
5. Istnienie wad stwierdza się protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia wad ostatniego etapu robót stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

8. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy, albo do zatrzymania kwoty zabezpieczenia.

Kary umowne

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia:
 - w niedotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 określonego w harmonogramie
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy
 - w usunięciu wad na podstawie przepisów o rękojmi lub gwarancji
 - z tytułu przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia:
 - w przekazaniu terenu budowy
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy).
6. Za szkody z innych tytułów wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie to będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

Odstąpienie od umowy

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - f) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie placu budowy według ustaleń § 6 ust. 5 umowy.
 - g) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,
 - h) Bez uzasadnionych przyczyn i pomimo interwencji Zamawiającego nie prowadzi robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i istnieje realne zagrożenie, że nie wywiąże się z umownego terminu zakończenia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - i) Wykonawca podzlecił część robót podwykonawcy, bez uprzedniego pisemnego, obustronnego uzgodnienia tego faktu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony, z powodu której następuje odstąpienie od umowy.
 - c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Podwykonawstwo

§ 19

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo na części zamówienia wymienione w ofercie przetargowej.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów wynikających z niniejszej umowy, to może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
7. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust 3, 4, 5, 6 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i na zakres robót inny niż wymieniony w ofercie. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą- bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie a w ostateczności Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
10. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

§ 20

1. Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego i po zawarciu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego w fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy albo oświadczenie podwykonawcy, że nie przysługują mu żadne wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy w związku z wystawioną przez niego fakturą.
3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów)
4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał - przekazał należność określoną we wspólnym oświadczeniu, na konto podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu – przekazaniu należnego wynagrodzenia na konto podwykonawcy.
6. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury albo niedołączenia do faktury oświadczenia określonego w ust.2, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać lub przekazać do depozytu sądowego kwotę wypłaty wynagrodzenia w wysokości żądanej przez podwykonawcę do czasu zawarcia porozumienia (zgody) przez Wykonawcę i podwykonawcę albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
7. Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego wyroku sądu nakazującego zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu umowy o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
8. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury określony w § 13 ust. 5 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

§ 21

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Wykonawcy mogą ustanowić pełnomocnika (wyznaczają jednego z nich - lidera) do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego do odbioru korespondencji i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia sytuacji określonych w § 3 ust. 4 umowy
 - b) zaistnienia sytuacji określonych w §10 ust. 5 umowy
 - c) zaistnienia sytuacji określonych w §11 umowy

§ 23

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony mogą podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
2. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły

§ 24

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Budowlane
2. Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: