

UMOWA NR 342/...../2010

Zawarta w dniu2010r. pomiędzy Gminą Grybów, mającą swoją siedzibę w Grybowie, ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym

przez:

**1) Piotr Krok - Wójt Gminy Grybów,
przy udziale**

2) Anna Mogilska - Skarbnik,

posiadający NIP: 738-10-14-272 oraz REGON: 490007494

a

.....

zwany dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez

posiadającym NIP oraz REGON

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego w dniu, znak sprawy: INW-341/2/2010 (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, /t.j.Dz.U. z 2007r. Nr 223 Poz.1655 z późn. zm./ została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:

Budowa budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Florynka – stan wykończeniowy i instalacje.

2. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:

1) STWiOR.

2) dokumentacja techniczna,

2) oferta,

3) kosztorys ofertowy,

4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2.

1. Strony ustalają terminy realizacji:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy do czternastu dni roboczych po podpisaniu umowy

2) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 15 listopada 2010 roku

§ 3.

1.Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy licząc według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy na kwotę :

netto: zł + **podatek VAT.....% w wysokości** zł
= brutto:..... zł (**słownie brutto:**).

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Strony .

2. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne zgodnie z harmonogramem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia, przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów Zamawiającemu.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dokumenty takie jak: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłać (KP), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.

§ 5.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie:zł. (słownie:.....zł.)
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
2. 70% zabezpieczenia gwarancyjnego wykonania robót zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po terminie odbioru końcowego.
3. 30% zabezpieczenia w kwociezł. (słownie:zł.) zostanie zatrzymane do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.

§ 6.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy zgodnie z ofertą wykonanie następujących robót ... pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać:
 - spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią,
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy ma być ustalony przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu na podstawie art. 647¹ § 1 KC wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania .
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w art. 22 ustawy – Prawo zamówień

publicznych.

12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcom, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
- 3) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbioru przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) uzyskania pozwolenia na wejście na teren budowy;
- 5) zorganizowania zaplecza budowy;
- 6) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 7) pełnego ubezpieczenia budowy;
- 8) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
- 9) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
- 10) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 12) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 13) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 14) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 8.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Pan posiadający uprawnienia budowlane Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156, z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan..... posiadający uprawnienia..... i działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane t.j. (Dz. U. Nr 156 z 2006r, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej, oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane, lub gdzie przewiduje się ich

wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi trzy lata licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi – Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń i obiektów w okresie rękojmi i gwarancji, o terminie przeprowadzenia tych czynności zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 10.

Wykonawca udziela 3 – letniej gwarancji jakości na wykonane roboty.

§ 11.

1. Za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy strony będą naliczać kary w następujących przypadkach.

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru.
- b) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia ich usunięcia.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy,
- b) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego 0,1 % liczonej od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.

§12.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszystkie próby i sprawdzenia techniczne,

zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego.

4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru).

5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru, jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów (robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymagających zaświadczeń właściwych organów w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości).

- Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust 1 pkt 2 lit a i b Prawa Budowlanego.

6. W ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w ust 5 i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, nie dalej niż 7 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

7. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty czynności rozpoczęcia czynności odbioru.

8. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia robót, lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

9. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru Wykonawca podejmie czynności określone w ust 3 ; 4 ; 5 .

10. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia , ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim przypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

§ 13.

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni.

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy.

e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia , oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie od umowy.

5. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o zamiarze odstąpienia na 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 14.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza następującymi przypadkami:
 - 1) Jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a. zmiany materiałów do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji przetargowej,
 - b. zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji przetargowej,
 - c. innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.
 - 2) Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - a. uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji przetargowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron lub z przyczyn korzystnych dla Zamawiającego,
 - 3) Ponadto dopuszcza się zmianę nieistotnych postanowień umowy – zgodnie z art. 144 ustawy – PZP.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający

Wykonawca