

## **Wszyscy Wykonawcy którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

### **DOTYCZY: Przetarg nieograniczony na remont budynku przedszkola w miejscowości Kąclowa**

Działając na podstawie art. 38, ust. 1 i 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo Zamówień Publicznych – (Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że w dniu 16 i 17 lutego 2010 r. do Urzędu Gminy w Grybowie wpłynęły zapytania od firm o wyjaśnienie następujących treści SIWZ:

#### **Pytania:**

1. Czy w związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku (ogrzewanie elektryczne) należy w ofercie wycenić wykonanie przewodu spalinowego z kanałem wentylacyjnym wraz z robotami towarzyszącymi tj. poz. 3.1 ; 3.2 ; 3.3 ; 3.4 ; 3.5?
2. Brak w przedmiarze robót rozebrania legarów, czy należy przez to rozumieć, że płyta OSB będzie mocowana do istniejących legarów?
3. Czy docieplenie stropu nad parterem (deski, wełna mineralna gr. 20 cm, folia) jest objęte przedmiotowym przetargiem? Jeżeli tak to prosimy o podanie przedmiarów robót na w/w zakres.
4. Prosimy o podanie wymogów jakie powinna spełniać wykładzina PCV np. czy zgrzewalna, grubość itp.
5. Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi zewnętrzne (drewno miękkie czy twarde)?
6. Z jakiego materiału mają być wykonane ościeżnice drzwiowe wewnętrzne (drewno lite czy MDF)?
7. W jakim kolorze mają być drzwi wewnętrzne?
8. W poz. 6.12 ; 6.13 występują ścianki ustępowe prefabrykowane. Prosimy o podanie umiejscowienia tych ścianek, wysokości, szerokości drzwi.
9. W przedmiarze występują zlewozmywaki z blachy stalowej nierdzewnej. Czy należy przyjąć zlewozmywaki gastronomiczne czy zwykłe?

#### **Odpowiedzi:**

- Ad. 1 Należy wykonać przewód spalinowy zgodnie przedmiarem robót i projektem.  
Ad. 2 Podłogę ułożyć na istniejących legarach.  
Ad. 3 Docieplenie stropu nie jest objęte przedmiotem zamówienia.  
Ad. 4 Wykładzina podłogowa gr. 5mm o parametrach spełniających wymagania dla obiektów użyteczności publicznej (przedszkola).  
Ad. 5 Drzwi zewnętrzne – drewno twarde.

Ad. 6 Ościeżnice drzwiowe wewnętrzne - z MDF.

Ad. 7 Drzwi wewnętrzne – kolor biały, drzwi zewnętrzne – ciemny brąz.

Ad. 8 Ścianki ustępowe z drzwiami wykonać wg. projektu architektonicznego (rys. nr 1)

Ad. 9 W pomieszczeniu podgrzewalni i zmywalni zamontować zlewozmywaki gastronomiczne w pozostałych pomieszczeniach zwykłe.

## **Pytania:**

### **Przedmiar robót budowlanych**

#### Rozdział 2 – Roboty murowe

Poz. 2,5 – Ścianki działowe GR z płyt gipsowo kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe.

W przedmiarze robót nie podano grubości ścianek, czy to są ścianki ocieplane wełną.

Nie podano również grubości płyt oraz z jakich płyt (zwykłe, wodoszczelne, ogniochronne)

#### Rozdział 4 – Podłogi i posadzki

Poz. 4,3 – Podłoga z płyt OSB gr. 2,5 cm

Nie podano jak wykonać podłogę z płyt na istniejących legarach czy nowych?

Poz. 4,4 ; 4,5 ; 4,7 – Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, wykładzina tekstylna, posadzka płytek na klej

- w przedmiarze podano wykonanie tych wykładzin bezpośrednio na płytach OSP bez przygotowania i gruntowania podłoża pod wykładziny i płytki

#### Rozdział 5 – Roboty okładzinowe

Poz. 5,1 ; 5,2 - Obudowa jednowarstwowa ścian i sufitów płytami gipsowo kartonowymi.

- nie podano grubości płyt kartonowych ani z jakiego rodzaju płyt

Poz. 5,3 Licowanie ścian płytkami

- nie policzono przygotowania powierzchni oraz gruntowania

#### Rozdział 8 – Roboty malarskie

Poz. Od 8,1 do 8,4 – Malowanie emulsyjne ścian i sufitów.

- w opisie technicznym wykonania robót do dokumentacji, podaje się że w pomieszczeniach przedszkolnych i komunikacji należy wykonać malowanie lamperii o wys. 1,60 m farbą olejną – nie przewidziano w przedmiarze – jak liczyć?

### **Instalacje Elektryczne**

#### Rozdział 1 – Rozdzielnie

Poz. 1,7 – Montaż aparatów na gotowym podłożu.

- w przedmiarze nie podano ilości oraz jakie te aparaty?

Poz. 1,10 – Mocowanie aparatów na gotowym podłożu.

- nie podano jakie to aparaty?

#### Rozdział 2 – Instalacje elektryczne

Poz. 2,16 ; 2,17 – Montaż aparatów na gotowym podłożu.

- brak zestawienia jakich aparatów?

W opisie technicznym pkt 1,6 wykonania robót elektrycznych zaprojektowano wykonanie:

**- ogrzewania elektrycznego budynku grzejnikami konwektorowymi typ ML o mocy 05-1,5 KW**

W poz. 2,18 Instalacja elektryczna podano podłączenie grzejników nie podano wyceny i sposobu zamontowania tych grzejników na ścianach obłożonych płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym.

**Podgrzewanie wody ciepłej pojemnościowym podgrzewaczem wody typ OVK Stiehl Elektron V-195 I;**

- gdzie ujęto w przedmiarach robót: montażu tego podgrzewacza, podejścia wody, zaworów, rozprowadzenia wody ciepłej?

**Instalację ewakuacyjną – awaryjną**

Pytanie - nie ujęto tych instalacji w przedmiarze, czy nie będą wykonywane w tym zakresie robót?

**Odpowiedzi:**

**Przedmiar robót budowlanych**

Rozdział 2 – Roboty murowe

1. Grubość ścianek działowych przyjąć zgodnie z projektem czyli 12cm.
2. Ścianki z płyt GK są wypełnione wełną mineralną co wynika z przyjętych w przedmiarze nakładów rzeczowych (KNR 2010/2/2).
3. Grubość płyt GK przyjęto 1,25cm.
4. Płyty GK przyjąć jako zwykle z wyjątkiem pomieszczeń narażonych na zwiększoną zawartość wilgoci w powietrzu tzn. w pom. sanitarnych i kuchennych jako płyty GK o zwiększonej wodoszczelności.

Rozdział 4 – Podłogi i posadzki

1. Przyjęto ułożenie podłogi z płyt OSB na istniejących legarach.
2. Wykładziny tekstylne i z tworzyw sztucznych można bezpośrednio układać na płytach OSB po ich wcześniejszym oczyszczeniu z brudu i kurzu.
3. Płytki ceramiczne ułożyć na płytach OSB po wcześniejszym przygotowaniu powierzchni poprzez nałożenie warstwy gruntującej np. Atlas Grunto Plast oraz folii elastycznej płynnej np. Atlas Woder E – nakłady te tzn. przygotowanie powierzchni poprzez wykonanie warstwy gruntującej i folii w płynie zostały ujęte w dodatkowym przedmiarze robót.

Rozdział 5 – Roboty okładzinowe

1. Grubość płyt GK przyjęto 1,25cm.
2. Płyty GK przyjąć jako zwykle z wyjątkiem pomieszczeń narażonych na zwiększoną zawartość wilgoci w powietrzu tzn. w pom. sanitarnych i kuchennych jako płyty GK o zwiększonej wodoszczelności.
3. Należy przyjąć przygotowanie powierzchni z płyt GK pod płytki ceramiczne poprzez jej zagruntowanie np. Atlas Grunto Plast – *zostało ujęte w dodatkowym przedmiarze robót.*

Rozdział 8 – Roboty malarskie

1. Malowanie lamperii do wys. 1,60 farbą olejną – *zostało ujęte w dodatkowym przedmiarze robót.*

2. Z uwagi na przyjęte malowanie lamperii na ścianach farbą olejną należy pomniejszyć o tą powierzchnię malowanie ścian farbą emulsyjną – zostało ujęte w dodatkowym przedmiarze robót.

## **Instalacje elektryczne**

### Rozdział 1 – Rozdzielnie

Przedmiar poz. 1.8

- Wył. Ppoż typ Vistop 63 1szt.

Przedmiar poz. 1.9

- Przewód DYd 450/750V 1x10-mm<sup>2</sup>

Poz. 1.10 - montaż aparatów

-Ochronnik ON 323 3-bieg. 400 V szt 1,

-Lampka sygnalizacyjna LS-21 szt 3,

-Szyna połączeń wyrównawczych typIP2N8 szt 1,

-Wyłącznik p/porażen. 4-bieg.P304-25-30mAC szt 9,

-Stycznik instal. modułowy R 25,25A, 230V szt 2,

-Programator cyfr. tyg. 2 kanały wyjściowe szt 1

-Rozłącznik izolacyjnymałowgabarytowy FR103, 3-biegunowy 415V 40-100A szt 1

-Wyłącznik małowgabarytowy S 312 B10A szt 7

### Rozdział 2 – Instalacje elektryczne

Poz.2.16 -Wentylatorek elektryczny typ ECA 11-1F - 10kpl.

Poz.2.17 -Wentylator elektryczny typ WD25 – 2szt.

Poz.2.18

-Podgrzewacz wody OVK 200 – 1 szt.

-Grzejnik elektryczny ML 05-15 – 16 kpl.

(rodzaj kołków montażowych należy dobrać do podłoża)

-Podłączenie podgrzewacza wody do instalacji wodnej wraz z zaworami i rozprowadzeniem wody zostało ujęte w przedmiarze robót na instalacje wod.-kan.

Podłączenie grzejników - ujęto w poz. 2.15 - szt. 354

Instalacja lamp ewakuacyjnych - ujęto w poz. 2.9.

(Bezpośrednio do instalacji przed wył. ośw. podstawowego)

## **Pytania:**

### **Wewnętrzna Instalacja Elektryczna**

1. W pozycji 1,8 KNR 508/403/1 Mocowanie aparatów ... Proszę o uszczegółowienie ilości jakich aparatów pozycja dotyczy.
2. W pozycji 1,9 KNR 508//204/4 Przewody izolowane ... Proszę o podanie typu oraz przekroju przewodu.
3. W pozycji 1,10 KNR 508//402/1 Mocowanie aparatów... Proszę o podanie zastawienia aparatów.
4. W pozycji 2,5KNR 508//207/1 Przewody kabelkowe... Proszę o podanie typu oraz przekroju przewodu.
5. W pozycji 2,6 KNR 508//207/1 Przewody kabelkowe... Proszę o podanie typu oraz przekroju przewodu.

6. W pozycji 2,9 KNR 508//507/1 Montaż na gotowym podłożu opraw... Proszę o podanie typu opraw.
7. W pozycji 2,10 KNR 508//516/5 Montaż na gotowym podłożu opraw... Proszę o podanie typu opraw
8. W pozycji 2,17 KNR 508//402/6 Mocowanie aparatów... Proszę o podanie jakich aparatów pozycja dotyczy.
9. W pozycji 3,6 KNR 508//402/2 Mocowanie aparatów... Proszę o podanie jakich aparatów pozycja dotyczy.

Ponadto uprzejmie proszę o wyjaśnienie:

10. Jakie urządzenia w Rozdziale RG – Schemat ideowy, kryją się pod symbolami PR304-20A oraz PR302-20A.
11. W których pozycjach należy przyjąć przewody kabelkowe YDY 5\*2,5 mm YDY 5\*4 mm i jakie są ich ilości.
12. W których pozycjach należy przyjąć wentylator elektryczny typ WD25 oraz wentylatorek elektryczny typ ECA 11-1F i jakie są ich ilości.
13. W której pozycji należy przyjąć podgrzewacz wody OVK200, jak należy go zasilić i zabezpieczyć.
14. Czy zamawiający dysponuje odpowiednim zapotrzebowaniem mocy do podłączenia takiej ilości grzejników konwektorowych (17 szt.) oraz czy do każdego grzejnika przewidywane jest oddzielne zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciążeniowe. (oddzielny obwód).

## Odpowiedzi:

- 1) Wył. Ppoż typ Vistop 63 1szt.
- 2) Zgodne ze schematem jest tylko jeden WLZ DY 16mm<sup>2</sup>
- 3) -Ochronnik ON 323 3-bieg. 400 V szt 1,  
-Lampka sygnalizacyjna LS-21 szt. 3,  
-Szyna połączeń wyrównawczych typIP2N8 szt. 1,  
-Wyłącznik p/porażen. 4-bieg.P304-25-30mAC szt. 9,  
-Stycznik instal. modułowy R 25,25A, 230V sz. 2,  
-Programator cyfr. tyg. 2 kanały wyjściowe sz.t 1  
-Rozłącznik izolacyjny małogabarytowy FR103, 3-biegunowy 415V 40-100A szt. 1  
-Wyłącznik małogabarytowy S 312 B10A szt. 7
- 4) Przewód YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>
- 5) Przewód YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>
- 6) Oprawa ewakuacyjna LEGRAND
- 7) -Oprawy świetlówkowe typ ELIPSIS 2x32 szt.15  
-Oprawa do świetlówek POE 236PC z 2x36W wewnętrzna zamknięta szt 3  
-Oprawa do świetlówek compact PK-109
- 8) Wentylator elektryczny typ WD25 – 2szt.
- 9) Gniazdo GKD-28FS
- 10) Patrz katalog Legrand
- 11) Wg. pozycji 2.6 - YDY 5\*2,5 mm<sup>2</sup> - 6,0m oraz YDY 5\*4mm<sup>2</sup> -8,0m
- 12) Wentylatorek elektryczny typ ECA 11-1F – 10szt. – poz. 2.16,  
-Wentylator elektryczny typ WD25 – 2szt. – poz. 2.17
- 13) Ujęto w poz. 2.18 - pdgrzewacz wody OVK 200 – 1 szt.  
-Podłączenie podgrzewacza wody do instalacji wodnej wraz z zaworami i rozprowadzeniem wody zostało ujęte w przedmiarze robót na instalacje wod.-kan.

14) Zasilanie nie jest przedmiotem opracowania oraz przetargu a inwestor posiada WTZ zmienione

**- Podłączenia grzejników wykonać zgodnie ze schematem, ponadto nadmieniam że wszystkie elementy tj. PB, przedmiar oraz STWiOR stanowią komplet i należy traktować je łącznie.**

W załączeniu przedmiar uzupełniający.

Z poważaniem

Kierownik Referatu Budownictwa i Inwestycji  
Marian Gucwa