



GMINA TYMBARK

Załącznik nr 1 do SIWZ

U M O W A (wzór)

o wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: „Rewitalizacja centrum Tymbarku” zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Samorządem Województwa Małopolskiego w Krakowie w związku z dofinansowaniem z PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013 W RAMACH DZIAŁANIA „ODNOWA I ROZWÓJ WSI”,

zawarta w dniu 2010 r. w Tymbarku pomiędzy:

**Gminą Tymbark, Rynek 49, 34-650 Tymbark,
NIP 737-13-62-818, REGON 000550781**

reprezentowaną przez: Stanisława Pachowicza – Wójta Gminy Tymbark, przy kontrasygnacie Zofii Duda – Skarbnika Gminy zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, a firmą

..... wpisaną do
nr, NIP REGON reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,
wspólnie zwanych „Stronami”.

W rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na “Rewitalizacji centrum Tymbarku” zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu sygnatura akt IGKOŚ.341/01/2010.
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe wymagania dla realizacji zamówienia zostały określone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym – stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w całości w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 października 2010 roku**.
4. Roboty budowlane będą prowadzone przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Zmiana terminów oznaczonych dla każdego z etapów prowadzonych robót budowlanych w treści harmonogramu rzeczowo - finansowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca stwierdzi zaistnienie przeszkody w prawidłowym wykonaniu robót budowlanych, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami,



warunkami miejscowymi, położeniem terenu budowy, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać roboty według przekazanej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych i wymagań.

8. Wykonawca w razie nie wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie wróci Zamawiającemu całość dotacji w wysokości 267 644 zł przyznanej na podstawie umowy o przyznaniu pomocy Nr 000088 – 6922-UM0600168/09 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i obowiązującymi przepisami prawa oraz oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy.

2. Wykonawca gwarantuje, że:

- a) wszystkie użyte materiały i sprzęt posiadać będą stosowne certyfikaty, atesty, a także będą spełniały wymogi aktualnie obowiązujących norm,
- b) materiały odpowiadać będą wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych przepisami techniczno-budowlanymi oraz będą równoważne lub jakościowo wyższe od wskazanych w dokumentacji projektowej.

3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z niedotrzymania postanowień ust. 2 w całości ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca oświadcza, że wykonaniem prac budowlanych będzie kierować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz będąca członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
oraz kierowników robót w osobach:

- a) branża
- b) branża

6. Kierownik budowy i kierownicy robót realizują osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 Ustawy Prawo Budowlane. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 5. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w ust. 75.

7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy *siłami własnymi/ przy udziale podwykonawców, których Zamawiający zaakceptował w trybie art. 647¹ § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne.*

8. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo na części zamówienia wymienione w ofercie przetargowej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, których Zamawiający zaakceptuje w trybie art. 647¹ § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne.



9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

10. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów wynikających z niniejszej umowy, to może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

11. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i na zakres robót inny niż Wymieniony w ofercie. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą - bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.

12. W sytuacji określonej w ust. 11 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie a w ostateczności Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

13. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą podczas ruchu ciągłego, w związku z czym Wykonawca obowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy.

2. Wykonawca zapewnia na czas prowadzenia robót warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową, utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowania w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów. Materiały pochodzące z demontażu winny być usuwane na bieżąco z terenu placu budowy. Składowanie materiałów przeznaczonych do budowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) dostarczenie dziennika budowy,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia,
- e) zaakceptowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego sporządzonego przez Wykonawcę.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) sprawdzenie każdego elementu dokumentacji pod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami i do bezzwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego o każdej takiej niezgodności - na



bieżący w szczególności przed przystąpieniem do robót. W razie wykonania robót zgodnie z projektem a niezgodnie z obowiązującym prawem budowlanym Wykonawca wraz z autorem projektu odpowiada za szkody jakie mogą powstać z tego tytułu.

b) sporządzenie i przekazanie przed zawarciem umowy planu BIOZ oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego w ujęciu tygodniowym,

c) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,

d) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym,

e) przejęcie odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

f) w przypadku realizacji przez Zamawiającego zadania niebędącego przedmiotem niniejszej umowy, na jego wniosek, udostępnienie terenu robót w zakresie jaki wynika z wniosku,

g) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać żadnych informacji związanych z realizacją umowy osobom trzecim.

6. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje ostatecznie teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie przewidzianym na odbiór robót.

7. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.

8. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości: zł netto + 22 % podatku VAT co daje kwotę: **zł brutto (słownie:.....)**.



2. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe za zakończony zakres robót określony w protokole odbioru częściowego. Roboty zafakturowane fakturami częściowymi rozliczone będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym załączonym do umowy.
3. Faktura VAT częściowa będzie wystawiona za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem odbioru częściowego.
4. *Wykonawca wraz ze złożeniem faktury częściowej/końcowej potwierdza dokonanie płatności na rzecz podwykonawców za wykonane prace dot. faktury poprzedniej. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury częściowej /końcowej, bez możliwości ubiegania się przez Wykonawcę o odsetki z tytułu przekroczenia terminu zapłaty.*

§ 5

5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży do wglądu faktury VAT/rachunki na zakupione materiały.
6. Każda faktura VAT winna zawierać wyraźne określenie jej charakteru (częściowa, końcowa) i numer umowy na podstawie której jest wystawiana, pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
7. Należność za wykonaną pracę będzie przez Zamawiającego zapłacona każdorazowo w terminie do 21 dni od złożenia prawidłowej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
8. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminom płatności, określonym w pkt 8 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki. Wykonawca może odstąpić od naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie faktury VAT.
10. Urząd Gminy w Tymbarku jest płatnikiem podatku VAT, NIP: 737-13-62-818. REGON: 000550781.
11. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP, Regon
12. Rozliczenie nastąpi w złotych.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.

§ 6

1. Wszelkie ustalenia związane z realizacją przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem inspektora nadzoru:
 - a) nr uprawnień branża telefon
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowla (Dz. U. z 2006 roku, nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).
4. Inspektorzy nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie i powodujących jego zwiększenie.
5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o zmianie inspektora nadzoru. Zmiana może nastąpić szczególnie w przypadku niemożności osobistego wykonywania obowiązków przez inspektora nadzoru wskazanego w ust. 2.



§ 7

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy (odbior końcowy) lub uzgodniona pisemnie pomiędzy stronami umowy jego część (odbior częściowy). Zamawiający wymaga zgłoszenia przez Wykonawcę co najmniej jednego odbioru częściowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, w czasie umożliwiającym dokonanie obmiaru tych robót.
3. Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz wystąpi z wnioskiem o ustalenie terminu odbioru i dokonanie odbioru robót.
4. Zamawiający, w obecności Wykonawcy, dokona odbioru wykonanych robót budowlanych, w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o zakończeniu robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie czynności związanych z odbiorem końcowym przekazać Zamawiającemu:
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz jej kopię na nośniku CD,
 - b) protokoły prób, badań i sprawdzeń wszystkich instalacji objętych przedmiotem umowy,
 - c) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych § 2 ust. 2, tj. atesty, certyfikaty itp.
 - d) komplet gwarancji dla zamontowanego wyposażenia.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
7. Końcowy odbiór prac będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, przy czym w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, wskazanego w § 1 ust. 3, Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2 lit. b).
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając użytkownika przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając użytkownika przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowych opłat z tego tytułu.
9. Wykonawca usunie wady, o których mowa w ust. 8 lit. a) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wady nie może być krótszy niż 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad wspomnianych w ust. 8 lit. a). Strony w ustalonym terminie dokonają odbioru i potwierdzą usunięcie wad w formie pisemnej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad rozpoczyna się bieg okresu gwarancyjnego.



§ 8

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane prace na okres 3 lat od dnia ich odbioru protokołem końcowym, o którym mowa w § 7 ust. 7.
2. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i podwykonawców.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 12.
4. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia. Wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wady nie może być krótszy niż 7 dni od dnia wezwania do usunięcia wad.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i naliczenia kary umownej jak w § 9 ust. 2 lit. b.
6. Strony ustalają, że przy powiadamianiu o wykryciu wad i wezwaniu do ich usunięcia będą stosowane następujące zasady:
 - a) przy określeniu terminu wskazanego w ust. 4 nie uwzględnia się dni wolnych od pracy,
 - b) zgłoszenie wady i wezwanie do jej usunięcia może nastąpić faksem na nr lub w formie pisemnej.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego w § 1 ust. 3,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 9 i § 8 ust. 4,
 - c) z tytułu przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych,
 - d) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
 - e) za odstąpienie Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w wysokości do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2, jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, a także zasadami określonymi w postępowaniu przetargowym w wyniku którego wyłoniono wykonawcę robót będących przedmiotem umowy,
 - b) opóźnienie w realizacji robót przekroczy 20 dni,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,



- e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- g) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie placu budowy według ustaleń § 3 ust. 4 lit f) umowy.
- h) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,
- i) bez uzasadnionych przyczyn i pomimo interwencji Zamawiającego Wykonawca nie prowadzi robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i istnieje realne zagrożenie, że nie wywiąże się z umownego terminu zakończenia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
- j) Wykonawca podzlecił część robót podwykonawcy, bez uprzedniego pisemnego, obustronnego uzgodnienia tego faktu.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym przypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy).

7. Strony ustalają, że kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (*faktury VAT*) lub zostanie wystawiona nota obciążeniowa.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie.

10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony, z powodu której następuje odstąpienie od umowy.
- c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 700 000 złotych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prologatę ubezpieczenia.

§ 11

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, wskazanej w § 4 ust. 2, tj. zł w formie:
2. Ustala się, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia t.j. złotych gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia t.j. złotych przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 ustawy, a potrzeba ich wprowadzenia może wynikać jedynie z następujących okoliczności:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT),
 - b) zmian danych teleadresowych Stron niniejszej umowy,
 - c) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności określonych w umowie,
 - d) gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 8,
 - e) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych do przyjętych w dokumentacji projektowej, nie wykraczających poza przedmiot zamówienia.
 - g) konieczności zmiany przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót.



2. Ponieważ inwestycja finansowana jest w części ze środków Samorządu Województwa Małopolskiego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w związku z tym w zależności od terminów i wysokości przyznawanych środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy poprzez zmniejszenie zakresu rzeczowo - finansowego lub terminu. W tej sytuacji wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie odpowiednio obniżone i Zamawiającego nie będą obciążać kary umowne.

§ 13

1. Zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności lub długów z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpić może wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....