

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej ustawą.

Zamieszczenie w Biuletynie UZP – obowiązkowe.

### I. Zamawiający :

1. Gmina Zator, którą reprezentuje Burmistrz Zatora, z siedzibą : Urząd Miejski w Zatorze, Województwo Małopolskie, 32-640 Zator, Rynek 10, tel. (0-33) 8412 215, fax (0-33) 8410 206, e-mail : [gmina@zator.pl](mailto:gmina@zator.pl) .

**Strona internetowa, na której będzie zamieszczone niniejsze ogłoszenie, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wszelkie inne materiały : [www.zator.pl](http://www.zator.pl)**

2. Rodzaj Zamawiającego : Administracja samorządowa.

### II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Ludowego w Palczowicach**”, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Przedmiary, projekt, komentarze, Specyfikacja techniczna wykonania ni odbioru robót (ST), itp. stanowią łącznie „Opis przedmiotu zamówienia” - Zał. nr 1 A do SIWZ. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1B do SIWZ.

2. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane.

3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia :

3a. Zakres rzeczowy zadania obejmuje m. in. : roboty rozbiórkowe, roboty fundamentowe i murowe, wymiana pokrycia dachowego nad istniejącą częścią budynku, budowa zadaszenia zewnętrznej klatki schodowej wraz z tarasem, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej na stolarkę z PCV i aluminiową, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku, docieplenie stropu i ścian zewnętrznych, wymiana instalacji wewnętrznych: wod-kan, c.o. i elektrycznej, w tym montaż solarów i klimatyzatorów, rozebranie istniejących i wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych i parkietu dębowego, ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych, malowanie pomieszczeń, wykonanie ogrodzenia, wykonanie odwodnienia.

Wartość zamówienia – ok. 241,8 tys. euro netto.

3b. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym przetargiem obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (atesty na użyte materiały, geodezja powykonawcza itp.),
- po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- wszelkie inne koszty związane z realizacją zadania, nie ujęte w przedmiarze robót (m. in. ew. opłaty za energię, wodę itp.).

4. Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45233220-7.

5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

7. Dopuszcza się udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia : **do 30.06.2011 r.**

### III. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym.

1a. Wadium – 25.000,00 zł, w jednej z form opisanych w art. 45-46 ustawy, wniesione przed terminem otwarcia ofert (oryginał dokumentu złożony przed otwarciem ofert u Skarbnika Gminy, kopia dołączona do oferty). W przypadku wpłaty gotówkowej – nr konta Zamawiającego :

**60 8136 0000 0000 1544 2000 0170 Bank Spółdzielczy w Zatorze.**

1b. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – 8 % ceny ofertowej brutto, w formie opisanej w art. 147-151a ustawy, z czego 30 % stanowić będzie zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Wybrany Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej formie, w wysokości 8 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem do pełnego 1.000,00 zł.

Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- zabezpieczenie należytego wykonania robót – 70 % całości zabezpieczenia, zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego lub od daty odbioru ew. usterek.
- na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – 30 % całości zabezpieczenia, zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

2a. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2, spełniający wymogi art. 22 ust. 1 ustawy oraz inne wymogi określone w SIWZ, tzn. :

1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj.:

- wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (tj. od 23.08.2005 r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, **co najmniej 2 roboty budowlane** odpowiadające swoim **rodzajem i wartością** robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, (tj. **2 roboty związane z budową, przebudową lub rozbudową obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 3500m<sup>3</sup>**),
- kierownik budowy przewidziany do prowadzenia robót posiada uprawnienia i doświadczenie przy tego typu robotach **od co najmniej 3 lat**.

3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. :

- zaakceptują rozliczenie umowy fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na trzy miesiące, płatnymi do 30 dni od dnia dostarczenia faktury, z zastrzeżeniem poniższych uwag :
  - suma faktur do wartości 50 % umowy – płatna w 2010 r., zgodnie z zaawansowaniem robót,
  - suma faktur do wartości 43 % umowy – płatna w 2011 r., zgodnie z zaawansowaniem robót,
  - pozostałe płatności - w I kwartale 2012 r.

Powyższy harmonogram płatności może ulec zmianie za zgodą obu stron.

- przedłożą kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia

4/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oceny spełnienia w/w warunków Zamawiający dokona sprawdzając kompletność oferty oraz poprawność złożonych dokumentów wymienionych w pkt. 2b. ogłoszenia i pkt. VI SIWZ metodą : spełnia – nie spełnia.

**Uwaga! Nie spełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymagań (z zastrzeżeniem art. 26 ustawy) spowoduje wykluczenie z postępowania.**

**Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą**

5/ Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udział w postępowaniu.

- W przypadku, o którym mowa w ust. 5/ wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zam. publicznego.

- przepisy dot. wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w ust. 5/.

- jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w ust. 5/ została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy o zam. publiczne, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

2b. Kompletna oferta musi zawierać :

**1/ Wypełniony i podpisany przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy formularz oferty - załącznik nr 1;**

**2/** podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 Ustawy – zał. nr 2 do oferty.

**3/** podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy – zał. nr 3 do oferty.

**4/** Oświadczenie o uprawnieniach i doświadczeniu kierownika budowy (**min. 3 lata**) oraz ilości pracowników przewidzianych do wykonania zamówienia – zał. nr 4 do oferty, wraz z kopią uprawnień kierownika budowy i kopią zaświadczenia z właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**5/** Oświadczenie, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (tj. od 23.08.2005 r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli **co najmniej 2 roboty** budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (tj. **2 roboty związane z budową, przebudową lub rozbudową obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 3500m<sup>3</sup>**), wraz z referencjami – zał. nr 5 do oferty.

**6/** Oświadczenie o zakresie robót powierzonych podwykonawcy – zał. nr 6 do oferty.

**7/** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – zał. nr 7.

**8/** Kopię aktualnej i opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia - zał. nr 8.

9/ Kosztorysy ofertowe (uproszczone lub szczegółowe, w układzie jak w załączonych przedmiarach, wraz z tabelami elementów scalonych) – zał. nr 9.

10/ Dowód wniesienia wadium – zał. nr 10.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi spełniać **odpowiednio** warunki opisane w § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5—8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi on spełniać **odpowiednio** warunki opisane w § 2 ust. 2 powyższego rozporządzenia.

#### IV. Procedura.

1. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony.

2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **najniższa cena - 100%**

3. Sposób oceny ofert.

A/ W razie potrzeby, Komisja przetargowa będzie żądała od wykonawców wyjaśnień dot. treści złożonych ofert oraz dokona ew. poprawek w ofercie zgodnie z art. 87 ustawy.

B/ W szczególności Komisja przetargowa będzie sprawdzała i oceniała kosztorysy ofertowe wg następujących zasad :

- Kosztorysy ofertowe co do zasady muszą być zgodne z przedmiarami w SIWZ, w zakresie podstawy wyceny i ilości jednostek (robót) w każdej pozycji, z zastrzeżeniem poniższych uwag.

- W przypadku ujawnienia większej liczby jednostek (robót) w danej pozycji, Komisja może uznać to za „inną omyłkę” (jeżeli na podstawie posiadanej wiedzy i kosztorysu inwestorskiego uzna, że jej poprawienie „nie spowoduje istotnych zmian w treści oferty”) i poprawić na podst. art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy prawo zam. publ. do wartości zgodnej z przedmiarami w SIWZ, **wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem ceny tej pozycji, a co za tym idzie ceny ofertowej**

- W przypadku ujawnienia mniejszej liczby jednostek (robót) w danej pozycji, Komisja może uznać to za „inną omyłkę” (jeżeli na podstawie posiadanej wiedzy i kosztorysu inwestorskiego uzna, że jej poprawienie „nie spowoduje istotnych zmian w treści oferty”) i poprawić na podst. art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy prawo zam. publ. do wartości zgodnej z przedmiarami w SIWZ, **bez zmiany ceny pozycji i ceny ofertowej.**

- W przypadku braku pozycji w kosztorysie ofertowym, Komisja może uznać to za „inną omyłkę” (jeżeli na podstawie posiadanej wiedzy i kosztorysu inwestorskiego uzna, że jej poprawienie „nie spowoduje istotnych zmian w treści oferty”). Poprawienie takiej omyłki będzie polegało na dopisaniu odpowiedniej pozycji do kosztorysu ofertowego, **z ceną równą 0**, a więc będzie to bez wpływu na cenę oferty. We wszystkich 3 przypadkach komisja zawiadomi danego wykonawcę o poprawieniu omyłki. Jeżeli Wykonawca taki nie zgłosi sprzeciwu w ciągu 3 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia, Komisja uzna to za akceptację poprawek. W przypadku sprzeciwu (braku zgody na poprawienie omyłki), zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7, oferta zostanie odrzucona.

4. Nie przewiduje się wykorzystania aukcji elektronicznej.

5. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w wersji papierowej (odpłatnie – 20 gr. za każdą stronę A4 - wydruk ze strony internetowej Zamawiającego w formie arkusza A-4), można odebrać w siedzibie Zamawiającego pok. nr 113, lub pocztą (po uprzednim zamówieniu). Wersja elektroniczna jest udostępniona na stronie [www.zator.pl](http://www.zator.pl)

6. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert : **23.08.2010 r. godz. 10.00, Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Rynek 10, pok. 202.**

7. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

8. Informacje dodatkowe.

- Informacji w sprawie przetargu udzielają:

Leszek Bednarski, Marcin Stramecki – Urząd Miejski w Zatorze, tel. (0-33) 8412 215, wew. 13, 23

- Zadanie dofinansowane ze środków UE w ramach MRPO.

Niniejsze ogłoszenie jest podane do publicznej wiadomości poprzez : zamieszczenie w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 6.08.2010 r., wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze w dniu 6.08.2010 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy Zator (adres [www.zator.pl](http://www.zator.pl)) w dniu 6.08.2010 r.

Zator, dnia 6.08.2010 r.