

zawarta w dniu r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. śś. Wojciecha i Jerzego w Zatorze, 42-640 Zator, Plac Kościuszki 3, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :
Ks. Józef Mrowiec - Proboszcz Parafii,

a firmą pn. zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentują :

1.
2.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr 2/2010, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące roboty :

„Wykonanie podwójnego szklenia okien w kościele parafialnym pw. śś. Wojciecha i Jerzego w Zatorze.”

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje : wykucie z muru ościeżnic stalowych – 8 szt, wykonanie i wstawienie nowych okien – 8 szt. o pow. łącznej 66,032 m², roboty wykończeniowe.

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45453000-7.

3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w SIWZ, technologią robót budowlanych i konserwatorskich, oraz wymaganiami wobec materiałów budowlanych, określonymi w odpowiednich przepisach.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym umową i podaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (atesty na zastosowany materiał, oraz dokumenty opisane w pozwoleniu konserwatorskim nr 528/10 z 22.07.2010 r. itp.),
- po zakończeniu robót budowlanych i konserwatorskich, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- wszelkie inne koszty związane z realizacją zadania, nie ujęte w przedmiarach robót (m. in. ew. opłaty za energię, wodę, itp.).

6. Dopuszcza się wykonanie koniecznych robót zamiennych.

Dopuszcza się udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

Uwaga : Kwota umowy nie będzie obejmować jedynie robót, nie ujętych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania w celu właściwego funkcjonowania obiektu. Roboty takie będą przedmiotem oddzielnego rozliczenia. Zarówno roboty dodatkowe, jak i zamienne będą rozliczane wg nośników cenotwórczych z przetargu.

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców.....

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości zadania – najpóźniej do

§ 4

Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto, a wraz z należnym podatkiem VAT (22 % - zł), na **kwotę bruttozł**, słownie :zł brutto.

§ 5

1. Kwota określona w § 4 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów robót i projektu, jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, opłaty, wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym opisane w pozwoleniu konserwatorskim nr 528/10 z 22.07.2010 r. itp.

2. Kwota umowna nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.

3. Rozliczenie za roboty opisane w § 1. może odbywać się fakturami częściowymi i końcową, płatnymi w terminie do 30 dni od złożenia faktury. Do każdej faktury winien zostać dołączony protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru.

4. Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych, które będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, wg. nośników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.

5. Ewentualne roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie ogłaszania przetargu, niezbędne do wykonania dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, będą przedmiotem oddzielnego zlecenia i rozliczane wg. nośników cenotwórczych z przetargu.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 1 tygodnia usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi, oraz **rozporządzeniem Min. Kultury z dnia 9.06.2004 r.**
4. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

§ 7

1. Odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony jednorazowo.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną zasadami prowadzenia prac konserwatorskich, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres : **miesiące**.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie. W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) przekroczenia terminu wykonania prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - b) przekroczenia terminu usunięcia wad prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania, jeżeli z winy wykonawcy utraci część lub całe dofinansowanie z budżetu Województwa Małopolskiego.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest :
P.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy – inspektorem nadzoru inwestorskiego jest :
P.

§ 10

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy-Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA