

Pytania dotyczące projektu i przedmiarów oraz odpowiedzi Zamawiającego.

Dotyczy przetargu nr DI-3410/15/2010 na „Przebudowę i rozbudowę budynku Domu Ludowego w Palczowicach”

I. 1. Pytania:

Dotyczy: **Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Ludowego w Palczowicach.**

Nr procedury DI-3410/15/2010.

W związku z w/w przetargiem prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

1. Prosimy o dokładne określenie na zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. nr 11), które drzwi są aluminiowe lub drewniane okleinowane oraz które z nich mają być o podwyższonej odporności ogniowej (jakie EI). Ponadto prosimy o informacje czy ścianki szklane na piętrze mają być PCV czy aluminiowe.
2. W trakcie realizacji zadania gdy wystąpią rozbieżności pomiędzy kosztorysem a projektem, większe znaczenie będzie miał projekt czy kosztorys?
3. Wg załącznika 1a należy wskazać w ofercie producenta płytek i farb. W jaki sposób to należy zrobić? Czy zmieniając opis w pozycjach gdzie materiały występują, czy też w inny sposób? Proszę o dokładne określenie jaki.
4. Prosimy o podanie grubości parkietu dębowego.
5. Brak pozycji w przedmiarze. Czy należy ująć w ofercie sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku? Jeśli tak, to prosimy o dodanie kolejnej pozycji kosztorysowej, tak aby każdy wykonawca był zobowiązany ująć to w swojej wycenie.
6. Brak pozycji w przedmiarze. Czy należy ująć w ofercie koszt składowania i utylizacji gruzu na wysypisku. Jeśli tak, to proszę o dodanie kolejnej pozycji kosztorysowej z podaniem ilości obmiarowej, tak aby każdy wykonawca był zobowiązany ująć to w wycenie.
7. Czy sufit w pomieszczeniu chłodni również należy ocieplić styropianem i obłożyć blachą ze stali nierdzewnej?
8. Proszę o podanie wysokości kominów w poz. 162-167 tak aby każdy wykonawca zobowiązany ująć to w wycenie. Ponadto czy Inwestor uwzględnił wykończenie kominów od wewnątrz pomieszczeń?

I.2. Odpowiedzi Zamawiającego.

Ad. 1. Część informacji dot. tego pytania jest zawartych w odpowiedzi Zamawiającego z dnia 16.08.2010 r. W opisie tym należy zignorować zapis dot. drzwi wewnętrznych aluminiowych.

Wszystkie drzwi zewnętrzne są aluminiowe : D1, D8, D9, D10 oraz wewn. ścianka przeszklona na piętrze.

Pozostałe drzwi - wewnętrzne drewniane płycinowe.

Ad. 2. Projekt powinien być spójny z przedmiarem i kosztorysem ofertowym. Jeżeli w trakcie realizacji zadania wystąpią między nimi rozbieżności, będą one przedmiotem analizy z udziałem projektanta, a wyniki z tych analiz roboty (w ramach robót zamiennych lub dodatkowych) będą rozliczane oddzielnym zleceniem wg. nośników cenotwórczych z przetargu.

Ad. 3. W ofercie należy wskazać nazwy producentów: płytek ceramicznych, wykładzin podłogowych oraz farb jakie uwzględniono w ofercie. Należy to zrobić w dowolny sposób, albo w opisie w danej pozycji, albo w komentarzu do kosztorysu ofertowego.

Ad. 4. Należy uwzględnić parkiet gr. 22 mm.

Ad. 5. Każdy wykonawca **ma obowiązek ująć w swojej ofercie** wszystkie elementy opisane w zał. nr 1A, więc również i sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. W takich sytuacjach należy dołożyć odpowiednią pozycję na końcu kosztorysu ofertowego.

UWAGA ! Brak takiej pozycji nie dyskwalifikuje oferty, jednak w przypadku jej wybrania, wszystkie te nieskosztorysowane roboty muszą być wykonane za cenę ofertową.

Ad. 6. Zamawiający nie przewiduje kosztów składowania i utylizacji gruzu.

Ad. 7. Tak. Sufit w chłodni należy ocieplić styropianem i obłożyć blachą ze stali nierdzewnej.

Ad. 8. Zgodnie z przedmiarem – poz. 162 i 167 – wysokość kominów wynosi po 9,5 m. należy oczywiście wykończyć (tynk, malowanie) kominy od wewnątrz pomieszczeń. Od połąci dachu- wszystkie kominy należy obłożyć cegłą klinkierowa pełną, z pełną fugą.

II.1. Pytania:

Dotyczy : PRZETARG NIEOGRANICZONY NA - „PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ BUDYNKU LUDOWEGO W PALCZOWICACH”

BRANŻA BUDOWLANA

1. Element „Przebudowa i rozbudowa” – poz. nr 54 – KNNR 2 0302/02 – Proszę o wyjaśnienie czy ściany zewnętrzne mają być wykonane z pustaków typu Porotherm jak podano w przedmiarze, czy jak w opisie technicznym załączonym do projektu budowlanego wg którego ściany mają być wykonane z bloczków betonowych?
2. Proszę podać, które drzwi z załączonego do dokumentacji zestawienia stolarki są wykonane z alu, a które są drewniane bądź plyninowe?
3. Pozycja nr 89 – KNR 202 0929/10 – Proszę podać, które drzwi zostały uwzględnione w tej pozycji przedmiarowej z zestawienia stolarki dołączonego do projektu budowlanego.
4. Pozycja nr 97 – KNR 202 1027/01 – Proszę podać, z jakiego materiału mają być wykonane drzwi o ognioodporności EI 30?
5. Pozycja nr 97 – KNR 202 1027/01 – Proszę podać typ przeszklenia (czy ma być szyba zwykła czy bezpieczna – P2 lub P4) w ściankach alu?
6. Pozycja nr 105 – KNNR 2 1301/02 – Proszę podać z jakiego materiału mają być wykonane balustrady i poręcze – czy stalowe malowane czy z nierdzewki?
7. Pozycja nr 200 – Proszę o udostępnienie w wersji elektronicznej na stronie Zamawiającego rysunków technicznych przedstawiających ogrodzenie Beakart w raz z murkami prefabrykowanymi. Jaka ma być wysokość i szerokość murku oraz jaka jest wysokość samego ogrodzenia bez murku?
8. Pozycja nr 201 – Proszę podać z jakiego materiału mają być wykonane barierki – czy stalowe malowane czy z nierdzewki?

BRANŻA SANITARNA

9. Pozycja nr 39 i 40 – KNNR 4 0507/02 – Proszę o podanie o jakiej pojemności ma być bojler? Czy wg przedmiaru o pojemności 400 litrów czy jak wynika z dokumentacji technicznej (branża wod-kan i c.o. – rysunek o nazwie „kotłownia.pdf”) ma mieć pojemność aż 1500 litrów?
10. Pozycja nr 49 i 50 – Z uwagi na duży zakres robót ujętych w podanych pozycjach przedmiaru proszę o przedmiar instalacji klimatyzacji oraz instalacji kolektorów słonecznych nie w postaci kalkulacji/wyceny indywidualnej, lecz w postaci pozycji przedmiarowych opartych na katalogach nakładów norm rzeczowych oraz uzupełnienie dokumentacji technicznej o opis dot. instalacji klimatyzacji.
11. Pozycja nr 51 – Proszę o udostępnienie w wersji elektronicznej na stronie Zamawiającego rysunków technicznych i opisu dotyczących przekładki gazu. Proszę podać o jakiej średnicy i z jakiego materiału ma być wykonany nowy przeniesiony rurociąg oraz na jakiej głębokości znajduje się obecny rurociąg i na jakiej głębokości należy go po przełożeniu zamontować?

BRANŻA ELEKTRYCZNA

12. Rozdział 2 – Instalacje wewnętrzne – pozycja nr 62 (2.50) KNNR 5 1004/02 – Proszę o podanie typu, rodzaju opraw oświetleniowych zewn.
13. Rozdział 2 – Instalacje wewnętrzne – pozycja nr 47 (2.35) KNNR 5/0406/01 – Proszę podać do jakich opraw oświetleniowych są przeznaczone moduły awaryjne ujęte w przedmiarze.
14. Rozdział 2 – Instalacje wewnętrzne – pozycja nr 45 (2.33) KNNR 5/0502/02 – Proszę o podanie typu i rodzaju opraw oświetleniowych ujętych w powyższej pozycji.
15. Rozdział 2 – Instalacje wewnętrzne – pozycje nr 43 i 44 (2.31 i 2.32) – w pozycji nr 43 ujęto 23 sztuki lamp Cosmo natomiast wg projektu jest ich 24 sztuki; w kolejnej pozycji ujęto 15 szt. lamp Sr 236 natomiast wg projektu jest ich 17 sztuk. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

II.2. Odpowiedzi Zamawiającego.

- Ad. 1. Należy przyjąć ściany z pustaków Porotherm tak jak jest w przedmiarach robót.
- Ad. 2. Odpowiedź na to pytanie udzielono w dniu 16.08.2010 (zamieszczono na stronie internetowej)
- Ad. 3. pozycja 89 dotyczy ościeżnic drewnianych (lub z MDF) okleinowanych jak w przedmiarach – wszystkie ościeżnice.
- Ad. 4. Odpowiedź na to pytanie udzielono w dniu 16.08.2010 (zamieszczono na stronie internetowej)
- Ad. 5. Odpowiedź na to pytanie udzielono w dniu 16.08.2010 (zamieszczono na stronie internetowej)
- Ad. 6. Odpowiedź na to pytanie udzielono w dniu 16.08.2010 (zamieszczono na stronie internetowej)
- Ad. 7. Wersji elektronicznej Zamawiający nie posiada odnośnie ogrodzenia systemowego. Zamawiający informuje, że ogrodzenia BEKAERT NYLOFOR 3 D lub równoważne tego typu ogrodzeniom powinny mieć następujące parametry: wysokość paneli ocynkowanych i powlekanych w kolorze zielonym RAL 6005 – 1,53 m z prętów fi 5 mm o rozstawie 50 x 200 mm, słupki 60x40x4 mm ocynkowane i powlekane w kolorze j.w z kapturkami, fundament pod słupki z betonu B-20 wodoszczelnym W-6 o wym. 30x30x130 cm w rozstawie 2,51 m, cokół prefabrykowany o wym. 6x20x239 cm posadowiony na wierzchu gruntu z łącznikami betonowymi 20 x20 cm, panele łączone do słupków za pomocą obejm, śrub samozrywalnych.
- Ad. 8. Odpowiedź na to pytanie udzielono w dniu 16.08.2010 (zamieszczono na stronie internetowej)
- Ad.9. Bojler ma mieć pojemność 400L, tak jak w przedmiarach robót (pozycja 40) tj. bojler do cw 400L w komplecie. Natomiast pozycja 39 przedmiarów dotyczy pieca c.o co opisano wg. projektu.
- Ad. 10. Poz. 49, 50 w pełni wyczerpują potrzebną wiedzę dla oferentów robót niezbędną do wyceny tychże robót. Wartość robót należy wycenić wg. wytycznych podanych w przedmiarach i w

projekcie. Do niniejszych odpowiedzi dołączono wersję elektroniczną dot. instalacji solarnej, klimatyzacja była dołączona do materiałów przetargowych.

Ad. 11. Zgodnie z opisem dla pozycji 51, przełożenie instalacji gazowej związane jest z dociepleniem budynku, tzn. odsunięcie instalacji gazowej o grubość ocieplenia wraz z tynkiem.

Ad. 12. Należy przyjąć oprawy do lamp sodowych mocowanych na wysięgniku SGS 101/70W

Ad. 13. Zgodnie z opisem na rysunku E-01 „Plan instalacji elektrycznej wewnętrznej – poziom piwnic”

Ad. 14. Należy przyjąć oprawy świetlówkowe SR218 P-A

Ad. 15. w pozycji 43 KNNR 5/0502/03 Montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych do 2x40W przykręcanych, zwykłych (B)-SR236 – należy przyjąć 24 kpl.

W pozycji 44 KNNR 5/0502/04 Montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych do 4x40W przykręcanych, zwykłych (B1)-SR258 – należy przyjąć 17 kpl.

UWAGA:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.