

Burmistrz Starego Sącza
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Stary Sącz

położonej w Starym Sączu, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 2467/7 o pow. 0,3342 ha, obj. KW nr NS1S/00120784/9.

Cena wywoławcza wynosi **270.000,00** (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy zł) + 23% podatku VAT, razem **332.100,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące sto zł).

Nieruchomość położona jest w Starym Sączu przy obwodnicy miasta, drodze krajowej 87 w kierunku Piwnicznej, pomiędzy ulicą Piaski a obwodnicą, Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, budynków firm usługowych, oraz terenów upraw polowych. Działka nieuzbrojona. Kształt regularny- długi wąski prostokąt, teren płaski, niezabudowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 8” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/527/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 02.12.2013r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2013 poz.7621) **działka nr 2467/7** położona w **Starym Sączu**, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: **2.U/P, ZL, 2.KDw, 1.KDG**

2.U/P – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej o przeznaczeniu podstawowym – usługi komercyjne oraz produkcja i drobna wytwórczość wraz z urządzeniem i obiektami towarzyszącymi – drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej; przeznaczenie dopuszczalne – składowanie, magazynowanie, zieleń urządzone.

ZL - teren lasów. Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej.

2.KDw- teren komunikacji - droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10 m i jej elementów, takich jak:

a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5m,

b) chodniki,

c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu.

d) lokalizacja placu do zawracania na zakończeniu drogi.

1. KDG – teren komunikacji droga publiczna (droga krajowa Nr 87).

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających i jej elementów takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługi ruchu.
- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zgodnie z Uchwałą NR XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4814, z dnia 18.08.2016) zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej NR XXX/430/2017 z dnia 11 stycznia 2017 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.631 z dnia 20.01.2017) działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2018 r. o godzinie 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 27.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł) w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 **w terminie do dnia 22 czerwca 2018 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 37., tel. 18 446 02 70 wew. 114, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz www.bip.stary.sacz.pl.

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

mgr Jacek Leleń