

BUZODROM

KONCEPCJA ZABUDOWY „BUZODROMU”



1. Koncepcja budynku

Projekt zabudowy Buzodromu został poprzedzony analizami widokowymi, które doprowadziły do **częściowego zagłębienia budynku w ziemi**. Zejście z głównym poziomem użytkowym do głębokości posadowienia budynku pozwala na zachowanie atrakcyjnych widoków na Bazylikę z płyty rynku. Poziom przekrycia nie odbiega od poziomu wejścia do kościoła. Dzięki temu z rynku możemy widzieć całą świątynię a przy krawędzi Buzodromu widoki odpowiadają zakresowi jaki przy wyższym poziomie zwieńczenia jest możliwy do uzyskania jedynie poza obszarem głównego placu miasta. Przeszklenia półstrukturalne (**wyeliminowanie podziałów pionowych szkła**) i ich zamocowanie na poziomie płyty rynku pozwala na bezpośredni kontakt wzrokowy użytkowników obiektu, zarówno w pozycji siedzącej jak stojącej. Wynikłe z uwarunkowań funkcjonalnych, ścianki działowe pełne przewidziano jedynie w sąsiedztwie V-kształtnych podpór rzeźby, które naturalnie przesłaniają widoki i dziś. Pozostałe podziały wnętrza zaprojektowano jako pełne do wysokości osadzenia okien (ukrycie krzeseł, biurek, komputerów itp.) powyżej zaproponowano ścianki szklane przezroczyste.

Taras użytkowy na dachu nowoprojektowanego obiektu umożliwi oglądanie otoczenia z nowej perspektywy.

Zastosowanie **światlików kopułkowych** daje ciekawe efekty świetlne we wnętrzu. Dodatkowo ich rozłożenie i rozmiary mają stworzyć rodzaj makiety terenowej Beskidu Wyspowego.

Tak zaprojektowany obiekt staje się czytelnym, **rozpoznawalnym znakiem w przestrzeni miejskiej** jednocześnie nie szkodząc widokom na kościół.

Wejście do budynku przewidziano w środkowym przęsle podpór, od strony pn-zach co wydaje się najwłaściwsze ze względu na główne ciągi piesze w centrum miasta.

Wyróżniono dwie główne osie kompozycyjne. Pierwsza z nich biegnie z rynku pod podprami Buzodromu i jest zamknięta bryłą Bazyliki. Druga oś łączy widokowo rynek z Krzyżem na Miejskiej Górze. Buzodrom jest punktem węzłowym tych linii. W poziomie tarasu przewidziano poszerzenie przestrzeni użytkowej na osi rynek – Bazylika. Schody na taras i ewentualne ich przedłużenie do poziomu pierścienia odpowiadają drugiej z osi i są zakończone poszerzeniem widokowym zagospodarowanym pomiędzy istniejącymi przyporami Buzodromu.

Nowoprojektowany obiekt ma się wpasować, stanowić wartość dodaną a nie diametralnie zmieniającą oblicze istniejącej rzeźby plenerowej, do której mieszkańcy są przywiązani. Należy zachować czytelnie symbol Limanowej wykorzystywany w różnych znakach promocyjnych.

2. Zagospodarowanie terenu

Wokół Buzodromu przewidziano wymianę nawierzchni odpowiadającą swym zakresem maksymalnemu zasięgowi podpór V- kształtnych oddzieloną od istniejącej posadzki pasem w inny kolorze. Rysunek nawierzchni podkreśla formę Buzodromu, główne wejście, wejście na taras itp. W zakresie zmienianego otoczenia zaprojektowano punkty świetlne zagłębione uwydatniające wejście oraz służące jako miejsca lokalizacji nocnego oświetlenia bryły.

W przyporach V kształtnych proponuje się urządzić miejsca odpoczynku -od strony wschodniej (widok na rynek) oraz ławy, które mogą być wykorzystywane jako wysokie ławki lub stanowiska handlu zewnętrznego np. podczas odpustów. Przewiduje się modernizację otoczenia fontanny poprzez wymianę górnej części

obrzeża. Poprzez założenie drewnianego wykończenia można by uzyskać dodatkowe miejsca siedzące dookoła wody (i dziś często ludzie tam przystają).

3. Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zastosowane zostało szklenie przezroczyste. Wyeliminowano podziały pionowe przez wykorzystanie szkła półstrukturalnego.

Główna konstrukcja stalowa- opiera się o siatkę stalowych słupów zwieńczonych rusztem z dwuteowników, usztywnionych płytą żelbetową na szalunku traconym z blachy trapezowej. Konstrukcja słupowa została odsunięta od Buzodromu co pozwala na elastyczne planowanie na styku nowy obiekt- rzeźba. Konstrukcja ma nie ingerować w zastaną strukturę.

Konstrukcja fundamentu musi zostać poprzedzona odkrywką w celu ustalenia faktycznego stanu posadowienia Buzodromu- przypuszcza się że są to ławy lub wycinki pierścienia. Prawdopodobnie nowy obiekt powstanie na fundamencie płytowym.

Ścianki działowe wewnętrzne z gips- kartonu na ruszcie stalowym. W miarę możliwości proponuje się dwu- poziomowy układ- gips- kartonowe do 115 cm, powyżej podziały z perspexu.

Obiekt wyposażono w platformę pionową pozwalającą wyeliminować bariery architektoniczne dla niepełnosprawnych i zapewniając im dostęp do każdej części budynku.

Taras wykończony drewnem impregnowanym (przyjazna człowiekowi powierzchnia).

Schody o konstrukcji stalowej ocynkowanej stopnice drewniane

Balustrady szklane lub z perspexu (do ustalenia z Konserwatorem Zabytków).

Planuje się poprawienie tynków (wygładzenie) i malowanie Buzodromu –gdyż obecne kolory- róż i żółć nie odpowiadają ani pierwotnej ani projektowanej estetyce.

Bardziej szczegółowe wytyczne na rys. przekroju.

4. Bilans powierzchni

Powierzchnia zabudowy 225,06 m²

Powierzchnia wymienianej nawierzchni 109,04 m²

Kubatura obiektu 571,64 m³

Część ogólna 18,75 m²

1. Wejście 4,4
2. Komunikacja 4,66
3. Hol 4,46
4. Wc niepełnosprawnych 3,18
5. Pom. Porządkowe 2,05

Zespół informacji turystycznej 60,66 m²

6. Sala informacji 46,94 m²
7. Magazyn 5,34 m²
8. Pomieszczenie socjalne 5,4 m²
9. Wc 1,83 m²
10. Przedsiónek 1,25 m²

Część na wynajem 114,21 m²

11. Pomieszczenie na wynajem 98,49 m²

12. Pomieszczenie socjalne 5,91 m²

13. Magazyn 6,5 m²

14. Przedsiónek 1,84 m²

15. Wc 1,47 m²

SUMA 213,63 m²

5. Wartość kosztorysowa inwestycji

1. Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci **25 421 pln**

Rozebranie nawierzchni $18\text{pln}/\text{m}^2 \times 334,1 \text{ m}^2 = 6013,8 \text{ pln}$

Wykopy fundamentowe $50 \text{ pln}/\text{m}^3 \times 337,59 \text{ m}^3 = 16\,688 \text{ pln}$

Przyłącza wodne $400\text{pln}/\text{m} \times 12 \text{ m} = 4800 \text{ pln}$

Przyłącza kanalizacyjne $380 \text{ pln}/\text{m} \times 19 \text{ m} = 7220 \text{ pln}$

Przyłącza elektryczne $220 \text{ pln}/\text{m} \times 26 = 5720 \text{ pln}$

2. Budowa obiektu podstawowego **520 197pln**

Roboty ziemne $75,31\text{pln}/\text{m}^3 \times 337,6 \text{ m}^3 = 25\,424\text{pln}$

Fundamenty żelbetowe $525\text{pln}/\text{m}^3 \times 112,53 \text{ m}^3 = 59\,078\text{pln}$

Ściany podziemia $725\text{pln}/\text{m}^3 \times 26 = 18\,760 \text{ pln}$

Konstrukcja stalowa $9000\text{pln}/\text{tona} \times 14\text{tony} = 124\,000 \text{ pln}$

Schody $275 \text{ m}^2 \times 16 \text{ m}^2 = 4\,400 \text{ pln}$

Płyta żelbetowa dachu $415 \text{ m}^3 \times 45 \text{ m}^3 = 18\,700\text{pln}$

Dach pokrycie $225\text{m}^2 \times 200\text{pln}/\text{m}^2 = 45\,000 \text{ pln}$

Izolacje $35\text{pln}/\text{m}^2 \times 311,25 = 10\,894\text{pln}$

Izolacje tarasu $42 \text{ pln}/\text{m}^2 \times 225\text{m}^2 = 9\,450 \text{ pln}$

Wykończenie wewnętrzne $225,06\text{m}^2 \times 350 \text{ pln} = 78\,771 \text{ pln}$

Drzwi zewnętrzne $600\text{pln}/\text{m}^2 \times 2,2\text{m}^2 = 1\,320 \text{ pln}$

Szklenie półstrukturalne $900\text{pln}/\text{m}^2 \times 100\text{m}^2 = 90\,000 \text{ pln}$

Świetliki kopułkowe średnio $1500 \text{ pln} /\text{szt} = 9\,000 \text{ pln}$

Balustrady szklane $67,5 \text{ m}^2 \times 200 \text{ pln} = 13\,500 \text{ pln}$

Nawierzchnia z kostki granitowej $90\text{pln}/\text{m}^2 \times 110 \text{ m}^2 = 9\,900\text{pln}$

3. Instalacje **53 500 pln**

Roboty elektryczne $100\text{pln}/\text{m}^2 \text{ pu} \times 214 \text{ m}^2 = 21\,400 \text{ pln}$

Roboty instalacyjne $150\text{pln}/\text{m}^2 \text{ pu} \times 214 \text{ m} = 32\,100 \text{ pln}$

4. Wyposażenie **30 000 pln**

Platforma pionowa ruchoma $30\,000\text{pln}/\text{szt}$

5. Prace przygotowawcze, projektowe i obsługa inwestorska **22 000 pln**

Suma $651\,118 \text{ netto}$

Brutto $794\,363 \text{ pln}$

6. Szacunkowy koszt eksploatacji

Ogrzewanie wodne z kotła naściennego elektrycznego o mocy ok.24kW.

Przygotowanie ciepłej wody przy pomocy term elektrycznych.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej 500 pln

Oświetlenie 1500 pln

Ogrzewanie 3600 pln

Opłaty stałe 500 pln

Suma **6100 pln** rocznie