

Umowa Nr/WI/2010 na usługę projektową

zawarta w dniu2010 r. w Limanowej, pomiędzy:

Miastem Limanowa, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Burmistrza Miasta Limanowa - mgr *Marka Czeczótkę*,

a

mającym swoją siedzibę w zwany w treści niniejszej umowy dalej „Projektantem”, reprezentowanym przez:

1.
2.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania: **Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy sali widowiskowo – kinowej w Limanowskim Domu Kultury**, zwanego dalej „Projektem”, na warunkach zawartych w ofercie Projektanta z dnia złożonej w postępowaniu o zamówienie publiczne.
2. Projekt musi zawierać:
 1. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego i jego uzgodnienie,
 2. opracowanie przedmiaru robot i kosztorysu inwestorskiego,
 3. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych.
3. Opracowany Projekt umożliwi Zamawiającemu, bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań innym podmiotom:
 - b) uzyskanie pozwolenia na budowę, tzn. Projekt spełniać będzie wymagania określone w zgodzie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 140, poz. 906),
 - c) przeprowadzenie postępowania na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, tzn. dokumentacja przetargowa opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) oraz z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
 - d) wykonanie robót budowlanych, tzn. projekt sporządzony będzie na mapie odzwierciedlającej aktualny stan na gruncie, zawierać będzie wszystkie szczegóły konstrukcyjne, będzie miał określone rzędne i nawiązanie do geodezyjnych znaków w terenie.
4. Po podpisaniu umowy Administrator obiektu udostępni Projektantowi następującą dokumentację:
 - a) „Projekt techniczny instalacji elektrycznych. Obiekt: Budynek - Dom Młodzieży im. J.Krasickiego – Limanowa” opracowany przez inż. Mieczysław Nycza, Kraków, luty 1973r.
 - b) „Projekt techniczny instalacji centralnego ogrzewania kotłowni i wentylacji. Obiekt: Budynek - Dom Młodzieży im. J.Krasickiego w Limanowej” opracowany przez

PROJEKT

Miastoprojekt - Kraków Przedsiębiorstwo Projektowania Budownictwa Miejskiego, Kraków, styczeń 1973r.

- c) *„Projekt techniczny. Akustyka wnętrza sali. Obiekt: Budynek- Dom Młodzieży im. J.Krasickiego w Limanowej – sala widowiskowa” opracowany przez Miastoprojekt - Kraków Przedsiębiorstwo Projektowania Budownictwa Miejskiego*
- d) *„Projekt techniczny . Kinotechniczny – część II instalacyjna. Obiekt: Budynek - Dom Młodzieży im. J.Krasickiego w Limanowej – sala widowiskowa” opracowany przez Miastoprojekt - Kraków Przedsiębiorstwo Projektowania Budownictwa Miejskiego.*

§ 2

1. Projektant wyda Zamawiającemu Projekt do dnia **20.12.2010 r.**
2. Termin może być zmieniony:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych opracowań czy rozwiązań projektowych,
 - b) jeżeli Wykonawca nie uzyskał nie z własnej winy uzgodnienia projektu lub jego części w terminie 30 dni od złożenia wniosku o uzgodnienie
 - c) w przypadku ujawnienia się istotnych kolizji z innymi urządzeniami lub obiektami, które wymagać będą dodatkowych opracowań projektowych.

§ 3.

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości: **brutto** **zł** (słownie: 00/100)
2. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Projektant pokryje koszty sporządzenia mapy do projektowania, materiałów i uzgodnień oraz inwentaryzacji.
3. Strony uzgadniają, że wypłata wynagrodzenia, nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Projektanta, najpóźniej w 30 dniu po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
4. Dokumenty rozliczeniowe to faktura, protokół zdawczo – odbiorczy *Projektu* oraz faktura.

§ 4.

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Projektant dostarczy:
 - a) projekt budowlany, wykonawczy - 5 egzemplarzy,
 - b) przedmiar robót, kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz.
2. Projektant przekaze Zamawiającemu Projekt wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji, ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami, wymaganymi przez obowiązujące przepisy.
3. Projekt zostanie przekazany *protokołem zdawczo - odbiorczym*. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przekazanego Projektu w trakcie całego cyklu zatwierdzania i realizacji inwestycji.
4. Projektant jest zobowiązany do usunięcia wad Projektu oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia ich zgłoszenia.

PROJEKT

5. Zamawiający jest zobowiązany zajmować stanowisko w sprawie przedstawionych do rozstrzygnięcia problemów projektowych w terminie 7 dni od daty przedstawienia takiego problemu.

§ 5.

1. Projektant zobowiązuje się wprowadzić na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w Projekcie, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego.
2. Zakres, termin i wynagrodzenie za dokonanie wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 1, zostaną ustalone odrębnym zleceniem, przy uwzględnieniu nakładu pracy, koniecznego do wprowadzenia zmian i stawek wyceny zastosowanych w wycenie indywidualnej załączonego do oferty z dnia

§ 6.

Z chwilą dokonania odbioru Projektu na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do jednorazowej realizacji obiektu budowlanego na podstawie dostarczonego Projektu.

§ 7.

1. Projektant zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie nadzoru autorskiego w czasie realizacji projektu przez Zamawiającego.
2. Zakres nadzoru autorskiego o którym mowa w ust. 1 obejmuje jedynie:
 - a) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Projekcie o ile potrzeba tych wyjaśnień nie jest spowodowana błędem Projektanta.
3. Nadzór autorski w zakresie określonym w ust. 2, świadczony będzie odpłatnie tylko na żądanie Zamawiającego przesłanego Projektantowi faksem.
4. Za pełnienie nadzoru autorskiego (jedno wezwanie na budowę) Projektantowi przysługuje, niezależnie od ilości obecnych osób, wynagrodzenie netto w wysokości **0,4 %** wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie Projektu oraz zwrot kosztów podróży obliczony jak dla delegacji służbowych.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, poza przypadkami określonymi w *Kodeksie Cywilnym*:
 - a) jeżeli Projektant znajduje się w zwłoce z przekazaniem Projektu, przekraczającej 30 dni,
 - b) w razie ogłoszenia otwarcia likwidacji lub upadłości Projektanta.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
3. Projektant może odstąpić od umowy, poza przypadkami określonymi w *Kodeksie Cywilnym*, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nastąpi przerwa w pracach projektowych dłuższa niż 30 dni.
 - b) jeżeli Zamawiający opóźnia się z płatnością jakiegokolwiek należności Projektantowi przez więcej niż 60 dni.

PROJEKT

4. W przypadkach, określonych w ust. 3, Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
5. Stosowanie wyżej określonych kar umownych, nie wyłącza dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar.
6. Zamawiający może od umowy odstąpić w każdym czasie bez podania przyczyn. W takim przypadku zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Projektanta wynagrodzenia za wykonane prace projektowe proporcjonalnie do stopnia zaawansowania tych prac.
7. Projektant za opóźnienie w dotrzymaniu terminu przekazania Projektu Zamawiającemu zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki.

§ 9.

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, a w szczególności zmiana zakresu robót wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron wyrażonej na piśmie.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem:
 - a) sytuacji wymienionych w § 2 pkt 2,
 - b) nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,
 - c) zamawiający ograniczy zakres zamówienia lub wprowadzi zamienne rozwiązania.Podstawą ustalenia nowej ceny będą niezmienione stawki z wyceny prac projektowych.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy *Kodeksu Cywilnego*, ustawy - *Prawo Budowlane* oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 11.

Spory powstałe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Projektant: