

Umowa Nr/WI/2010 na usługę projektową

zawarta w dniu2010 r. w Limanowej, pomiędzy:

Miastem Limanowa, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Burmistrza Miasta Limanowa - *mgr Marka Czeczótkę*,

a

mającym swoją siedzibę w zwany w treści niniejszej umowy dalej „Projektantem”, reprezentowanym przez:

1.
2.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania: **Opracowanie projektu budowlanego przebudowy sieci wodociągowej w ul. Łazarskiego w Limanowej**, zwanego dalej „Projektem”, na warunkach zawartych w ofercie Projektanta z dnia złożonej w postępowaniu o zamówienie publiczne.
2. Opracowanie *Projektu* obejmuje:
 - a/ sporządzenie mapy do celów projektowych,
 - b/ opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego i jego uzgodnienie,
 - c/ uzgodnienie lokalizacji z właścicielami terenu,
 - d/ opracowanie przedmiaru robot i kosztorysu inwestorskiego,
 - e/ opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych.
3. Opracowany *Projekt* umożliwi Zamawiającemu, bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań innym podmiotom:
 - a) uzyskanie pozwolenia na budowę, tzn. Projekty spełniać będą wymagania określone w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133)*.
 - b) przeprowadzenie postępowania na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, tzn. dokumentacja przetargowa opracowana zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)* oraz z *dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)*.
 - c) wykonanie robót budowlanych, tzn. projekt sporządzony będzie na mapie odzwierciedlającej aktualny stan na gruncie, zawierać będzie wszystkie szczegóły konstrukcyjne, będzie miał określone rzędne i nawiązanie do geodezyjnych znaków w terenie.

§ 2.

1. Projektant wyda Zamawiającemu Projekt do dnia **31.08.2010 r.**
2. Termin zakończenia może być zmieniony:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych opracowań czy rozwiązań projektowych,

PROJEKT

- b) jeżeli Wykonawca nie uzyskał uzgodnienia projektu lub jego części w terminie 30 dni od złożenia wniosku o uzgodnienie lub nie uzyskał zgody na wejście w teren od właścicieli nieruchomości lub wcześniej udzielona zgoda została wycofana,
- c) w przypadku ujawnienia się istotnych kolizji z innymi urządzeniami, które wymagać będą dodatkowych opracowań projektowych.

§ 3.

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości: **brutto** **zł** (słownie: 00/100)
2. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Projektant pokryje koszty sporządzenia mapy do projektowania, materiałów i uzgodnień.
3. Strony uzgadniają, że wypłata wynagrodzenia, nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Projektanta, najpóźniej w 30 dniu po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
4. Dokumenty rozliczeniowe to faktura, protokół zdawczo – odbiorczy *Projektu*, oraz potwierdzenie zapłaty przez Projektanta za wykonane przez podwykonawców elementy zamówienia.
5. Część wynagrodzenia na wniosek Projektanta i wystawionej przez niego cesji należności może być przekazana na rachunek podwykonawcy.
6. Projektant przed i w trakcie realizacji zamówienia nie będzie żądał zaliczki ani częściowej zapłaty, chyba że zawieszenie realizacji zamówienia nastąpiło na czas dłuższy niż 30 dni. Wówczas Projektant może ubiegać się o zapłatę za wykonane elementy zamówienia.

§ 4.

1. *Projekty* stanowiące przedmiot umowy Projektant dostarczy:
 - a) projekt budowlany, wykonawczy - 5 egzemplarzy,
 - c) przedmiar robót, kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz.
2. Projektant przekaze Zamawiającemu *Projekty* wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji, ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami, wymaganymi przez obowiązujące przepisy.
3. *Projekty* zostaną przekazane *protokołem zdawczo - odbiorczym*. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przekazanego *Projektu* w trakcie całego cyklu zatwierdzania i realizacji inwestycji.
4. Projektant jest zobowiązany do usunięcia wad *Projektu* oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. Zamawiający jest zobowiązany zajmować stanowisko w sprawie przedstawionych do rozstrzygnięcia problemów projektowych w terminie 7 dni od daty przedstawienia takiego problemu.

§ 5.

1. Projektant zobowiązuje się wprowadzić na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w *Projekcie*, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego.

PROJEKT

2. Zakres, termin i wynagrodzenie za dokonanie wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 1, zostaną ustalone odrębnym zleceniem, przy uwzględnieniu nakładu pracy, koniecznego do wprowadzenia zmian i stawek wyceny zastosowanych w wycenie indywidualnej załączonego do oferty z dnia

§ 6.

Z chwilą dokonania odbioru *Projektów* na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do jednorazowej realizacji obiektów budowlanych na podstawie dostarczonych *Projektów*.

§ 7.

1. Projektant zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie nadzoru autorskiego w czasie realizacji projektu przez Zamawiającego.
2. Zakres nadzoru autorskiego o którym mowa w ust. 1 obejmuje jedynie:
 - a) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Projekcie o ile potrzeba tych wyjaśnień nie jest spowodowana błędem Projektanta.
3. Nadzór autorski w zakresie określonym w ust. 2, świadczony będzie odpłatnie tylko na żądanie Zamawiającego przesłanego Projektantowi faksem.
4. Za pełnienie nadzoru autorskiego (jedno wezwanie na budowę) Projektantowi przysługuje, niezależnie od ilości obecnych osób, wynagrodzenie netto w wysokości **0,4 %** wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie Projektu oraz zwrot kosztów podróży obliczony jak dla delegacji służbowych.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, poza przypadkami określonymi w *Kodeksie Cywilnym*:
 - a) jeżeli Projektant znajduje się w zwłoce z przekazaniem *Projektów*, przekraczającej 30 dni,
 - b) w razie ogłoszenia otwarcia likwidacji lub upadłości Projektanta.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
3. Projektant może odstąpić od umowy, poza przypadkami określonymi w *Kodeksie Cywilnym*, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nastąpi przerwa w pracach projektowych dłuższa niż 30 dni.
 - b) jeżeli Zamawiający opóźnia się z płatnością jakiegokolwiek należności Projektantowi przez więcej niż 60 dni.
4. W przypadkach, określonych w ust. 3, Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
5. Stosowanie wyżej określonych kar umownych, nie wyłącza dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar.
6. Zamawiający może od umowy odstąpić w każdym czasie bez podania przyczyn. W takim przypadku zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Projektanta wynagrodzenia za wykonane prace projektowe proporcjonalnie do stopnia zaawansowania tych prac.

PROJEKT

7. Projektant za opóźnienie w dotrzymaniu terminu przekazania *Projektu* Zamawiającemu, zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie.
4. Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia jeżeli na podstawie otrzymanych od ENION S.A. warunków przyłączenia lub po oględzinach terenu wykonanie oświetlenia będzie technicznie niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonane elementy zamówienia.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem:
 - a) sytuacji wymienionych w § 2 pkt 2,
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zamiennych rozwiązań lub ograniczenia zakresu zamówienia,
 - c) zmiany ceny, gdy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy *Kodeksu Cywilnego*, ustaw - *Prawo Zamówień Publicznych* oraz *Prawo Budowlane* oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 12.

Spory powstałe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd.

§ 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Projektant: