



**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Targu**

**PINB-7356/Og-11/2010**

URZĄD GMINY CZORSZTYN z/s w Maniowach WPLYNEŁO DNIA	
28. MAJ 2010	
Nr dz.	2405/10 ref. Ms.

Nowy Targ, 28 maja 2010

*W/g rozdzielnika*

*Dotyczy: Wytyczne postępowania w sprawie obiektów budowlanych, które uległy zalaniu w wyniku powodzi.*

*Szanowni Państwo,*

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu w związku z KCB i informacją Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie pn. *Wytyczne postępowania w sprawie obiektów budowlanych, które uległy zalaniu w wyniku powodzi*, przesyła w załączeniu niniejszym dokumenty w celu rozpowszechnienia ich treści właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych.

Załącznik:

Komunikat MWINB z dnia 27.05.2010 r wraz z wytycznymi GINB.

Otrzymują: (fax)

POWIATOWY INSPEKTOR  
NAZDORU BUDOWLANEGO  
w Nowym Targu  
*mgr inż. Grzegorz Gładki*

1. **Starosta Nowotarski**  
34-400 Nowy Targ, Al. 1000-lecia 35
2. **Burmistrz Miast Nowy Targ**  
34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa
3. **Burmistrz Miast Rabka Zdrój**  
34-700 Rabka Zdrój, ul. Parkowa 2
4. **Burmistrz Miast Szczawnica**  
34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103
5. **Wójt Gminy Czarny Dunajec**  
34-470 Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2
6. **Wójt Gminy Czorsztyń z/s w Maniowach**  
34-436 Maniowy, ul. Gorczańska 3
7. **Wójt Gminy Jabłonka**  
34-480 Jabłonka, 3-go Maja 1
8. **Wójt Gminy Krościenko n/D**  
34-450 Krościenko n/D, ul. Rynek 35
9. **Wójt Gminy Lipnica Wielka**  
34-483 Lipnica Wielka 518
10. **Wójt Gminy Łapsze Niżne**  
34-442 Łapsze Niżne, ul. Jana Pawła II 20
11. **Wójt Gminy Nowy Targ**  
34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9
12. **Wójt Gminy Ochotnica Dolna**  
34-452 Ochotnica Dolna, os. Dłubacze 160
13. **Wójt Gminy Raba Wyżna**  
34-721 Raba Wyżna 41
14. **Wójt Gminy Spytkowice**  
34-745 Spytkowice 26
15. **Wójt Gminy Szaflary**  
34-424 Szaflary, ul. Zakopiańska 18

2. A/a

**KOMUNIKAT**

**Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie  
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych**

Przypominam, że zgodnie z art. 61 pkt 2 i art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006r. Dz.U. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego:

1. Jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływających na obiekt, związanych z działaniem sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne i intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi lub powódzie, w wyniku których nastąpi uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.
2. W przypadku okoliczności o których mowa w punkcie 1, jest obowiązany co najmniej raz w roku obiektu obowiązkowej kontroli bezpiecznego użytkowania. Kontrolę taką musi przeprowadzić osoba która posiada uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Jednocześnie informuję, że w związku z istniejącą sytuacją powodowaną dużą liczbą zjawisk osuwiskowych występujących na terenach zabudowanych, w tym terenie województwa małopolskiego są prowadzone intensywne działania Prezydenta Województwa Małopolskiego, Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Pracownicy służb państwowego nadzoru budowlanego są obowiązani posiadać i w razie potrzeby okazać legitymację służbową.

**Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie  
Janusz Żbik**

Kraków, dnia 20 marca 2012 r.

**GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO TRAJA 11**  
**Przychodząc do obiektu, który uległ zalaniu:**

1. Upewnij się, czy powiatowy inspektor nadzoru budowlanego nie zakazał użytkowania obiektu budowlanego, jeśli tak - nie wchodzi do budynku ani nie przebywaj w jego otoczeniu.

2. Jeśli nie ma zakazu, dokonaj zewnętrznych oględzin obiektu:

- sprawdź, czy woda nie podmyła lub nie odsłoniła fundamentu
- sprawdź, czy grunt bezpośrednio przy budynku nie został osłabiony
- sprawdź, czy nie pojawiły się nowe rysy na ścianach (szczególnie pionowe),
- sprawdź, czy ściany nie są wybrzuszone lub odchylone od pionu

**Jeśli zauważyłeś tego rodzaju zjawiska powiadom powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.**

3. Nie korzystaj z instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej i ciepłej przed dokonaniem kontroli ich sprawności przez specjalistów

4. W przypadku braku zewnętrznych oznak uszkodzenia budynku możesz ostrożnie wejść do obiektu i sprawdzić od wewnątrz:

- czy ściany wewnętrzne nie są odspojone od ścian zewnętrznych (nie ma między nimi rys),
- czy nie ma widocznych rys na suficie (szczególnie rysy równoległe do ścian) i czy nie jest on ugięty,
- czy okna i drzwi otwierają się łatwo (możliwość nastąpienia awarii obiektu),
- czy nie są naruszone schody i czy nie nastąpiło ich przesunięcie
- czy więźba dachowa jest w należytym stanie (czy nie jest uszkodzona)

**Jeśli zauważyłeś tego rodzaju zjawiska powiadom powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.**

5. Jeśli nie stwierdzisz uszkodzeń możesz przystąpić do porządkowania i jeżeli jest to możliwe odszukaj dokumentację budowy i prowadzącą do obiektu.

**GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO RAJONU**

**Jeżeli chcesz odbudować, remontować lub rozszerzać zabudowę obiektu budowlanego:**

- sprawdź czy zamieszkujeś gminę lub miejscowość w której mieszkasz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów,
- jeśli tak, skorzystaj z ułatwień zawartych w ustawie z dnia 1.03.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozszerzeń obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskazywanych przez działania żywiołu (Dz. U. z 2001 r. Nr 84, poz. 900),
- odbudowa to odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub w części, w miejscu i o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
- remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
- objekty linowe to linie kolejowe, a także drogi wraz z torami, znakami budowlanymi i urządzeniami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu drogowego oraz sieci uzbrojenia terenu.

O szczegóły zwróć się do właściwego starosty lub prezydenta miasta (miasto na prawach powiatu).