






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR - ZMIANA PLANU 2011 r.











OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ W RYSUNKACH PLANU:

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (GRANICA GMINY)
-  GRANICE SOŁECTW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY WYZNACZONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

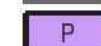
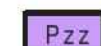
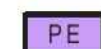
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ

-  TERENY JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  TERENY JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, NA OBSZARACH POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
-  TERENY WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ, NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ: MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ: MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ, NA OBSZARACH POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, NA OBSZARACH POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

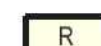






TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

-  TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, Z DODATKOWYMI OZNACZENIAMI:
 - A - USŁUGI Z ZAKRESU ADMINISTRACJI
 - O - OŚWIATY I NAUCZANIA
 - K - KULTURY I WYCHOWANIA
 - Z - ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
 - I - USŁUG SŁUŻĄCYCH ZAPEWNIENIU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY PRZED POŻAREM
-  TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, Z DODATKOWYMI OZNACZENIAMI, NA OBSZARACH POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  TERENY USŁUG Z ZAKRESU HANDLU, RZEMIOSŁA, GASTRONOMII I INNYCH
-  TERENY USŁUG Z ZAKRESU HANDLU, RZEMIOSŁA, GASTRONOMII I INNE, NA OBSZARACH POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO
-  TERENY SPORTU I REKREACJI
-  TERENY USŁUGOWE SPORTU I REKREACJI
-  TERENY SPORTU I REKREACJI, NA OBSZARACH POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  TERENY SPORTU I REKREACJI, NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  TEREN ZABUDOWY HISTORYCZNEJ - ZESPÓŁU PAŁACOWEGO W ZATORZE
-  TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ I WYZNANIOWEJ, WSPÓŁCZESNEJ
-  TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ I WYZNANIOWEJ, HISTORYCZNEJ
-  TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ ORAZ POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH:

-  TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ
-  TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ, NA OBSZARACH POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ, NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH



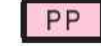

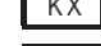
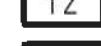
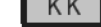
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY ROLNICZE, SADOWNICZO - OGRODNICZE
-  TERENY ROLNICZE ŁĄKOWO - PASTWISKOWE
-  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH I LEŚNYCH
-  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH I LEŚNYCH, Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI TURYSTYCZNYMI
-  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACKICH
-  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACKICH Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI TURYSTYCZNYMI, NA OBSZARACH POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ








TERENY ZIELENI I WÓD

-  TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  TERENY ZIELENI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
-  TERENY ZIELENI ORAZ SZPALERY ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH
-  TERENY LASÓW
-  TERENY ZALESIEŃ
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY ZAŁOŻEŃ DWORSKO-PARKOWYCH
-  TERENY CMĘTARZY CZYNNYCH
-  TERENY CMĘTARZY ZAMKNIĘTYCH
-  TERENY REZERWY POD ROZBUDOWĘ CMĘTARZA
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  TERENY WÓD PEŁNIĄCYCH FUNKCJE HODOWLANE

TERENY KOMUNIKACJI


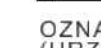




-  KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, Z DODATKOWYMI OZNACZENIAMI KLAS DRÓG:
 - GP - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - G - DROGI GŁÓWNE
 - Go - PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA
 - Z - DROGI ZBIORCZE
 - L - DROGI LOKALNE
 - D - DROGI DOJAZDOWE
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  TERENY RYNKU I PLACÓW MIEJSKICH
-  TERENY PARKINGÓW
-  TERENY PIESZYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
-  TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ, ZAMKNIĘTE
-  TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ NIE STANOWIĄCE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ:


-  TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
-  TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ, UŻYTKOWANE CZASOWO, Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKORZYSTANIA NA CELE USŁUG TURYSTYCZNYCH
-  TERENY URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH SYSTEMU KANALIZACYJNEGO: PRZEPOMPOWNIE I INNE URZĄDZENIA
-  TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
-  TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
-  TERENY BUDOWLI WODNYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW NIE WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

-  TRASA ROWEROWA
-  RUROCIĄGI PRZESYŁOWE WODY ORAZ PASY TECHNICZNE RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO
-  GŁÓWNE PRZEWODY LOKALNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
-  GŁÓWNE PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
-  GAZOCIĄG PRZESYŁOWY ORAZ PAS TECHNICZNY GAZOCIĄGU PRZESYŁOWEGO
-  LOKALNA SIEĆ GAZOWA
-  STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU




PRZESYŁOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE I PASY TECHNICZNE WW LINII

-  GŁÓWNE, LOKALNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE I PASY TECHNICZNE WW LINII

STACJE TRANSFORMATOROWE

-  GŁÓWNE LINIE TELEFONICZNE

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH TERENU:

-  ŚCIŚLE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  POŚREDNIE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, W TYM:
 - 1 - kościół pw. św. Wojciecha i Jerzego w Zatorze
 - 2 - pałac z otoczeniem w Zatorze
 - 3 - układ urbanistyczny miasta Zatora
 - 4 - grodzisko w Zatorze
 - 5 - kościół pw. św. Andrzeja w Graboszycach
 - 6 - zespół dworsko-parkowy w Graboszycach
 - 7 - grodzisko w Grodzisku
 - 8 - dwór i park w Rudzach
 - 9 - osada średniowieczna w Trzebieńczycach
 - 10 - kościół pw. św. Jakuba Młodszego w Palczowicach






STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE wg AZP

-  STREFA REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

KRAJOBRAZOWE PUNKTY WIDOKOWE

-  KRAJOBRAZOWE CIĄGI WIDOKOWE

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH TERENU:











-  POMNIKI PRZYRODY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SKAWY
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI WISŁY
-  LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE
-  OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"

RYSUNKI PLANU

STANOWIA ZALĄCZNIKI NR 1A - 1J DO UCHWAŁY NR VIII/31/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 21 MARCA 2011 ROKU

Rysunki planu były wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 8 lutego do 1 marca 2011 r.




OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA I OCHRONĄ SANITARNĄ:

-  STREFA NAJWYŻSZEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 444 „DOLINA RZEKI SKAWY”
-  STREFA WYSOKIEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 444 „DOLINA RZEKI SKAWY”
-  STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ SANITARNEJ UJĘCIA WODY * GRODZISKO *
-  POŚREDNIA WEWNĘTRZNA STREFA OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA WODY * GRODZISKO (SYMBOL I OZNACZENIA GRANICY - KOLOREM CZARNYM)
-  GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH SZCZEGÓLNYMI OGRANICZENIAMI, POŁOŻONYCH WOKÓL CZYNNYCH CMĘTARZY
-  OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
-  MIEJSCA ZAGROŻONE OSUWIANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
-  TERENY POLDERÓW
-  ZASIĘGI ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO GŁÓWNYCH DRÓG



OZNACZENIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM I EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW MINERALNYCH:

-  GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO
-  GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
-  GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ILASTYCH
-  GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
-  GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

INNE OZNACZENIA

-  SZPALERY DRZEW
-  ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
-  PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH W TYM:

-  OBSZAR PRZY UL. PARKOWEJ W ZATORZE
-  OBSZAR W REJONIE AL. 1 MAJA W ZATORZE

OPRACOWANIE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO:

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Zastawniak - wpis na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT - 156
mgr Zofia Potocka - infrastruktura techniczna
dr inż. Tadeusz Kopta - zagadnienia komunikacyjne (konsultacje)
mgr Marcin Nejman (Instytut Rozwoju Miast w Krakowie) - korekta opracowania graficznego

Zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, objętego uchwałą nr XVI/96/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 27.12.2007 r. opracowanego w Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie pod kierunkiem mgr inż. arch. Jolanty Pawlus