

BURMISTRZ MIASTA informuje, że zgodnie z art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych „Osoby fizyczne są obowiązane składać organowi podatkowemu informacje o posiadanych nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego”. Jeżeli stan posiadanych nieruchomości uległ zmianie, podatnik jest obowiązany do zgłoszenia tych zmian w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.

Okolicznością powodującą obowiązek zgłoszenia nieruchomości do opodatkowania jest rozpoczęcie użytkowania budynku bez względu na to, czy budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie na podstawie decyzji organu nadzoru budowlanego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta informuje, że każdy nowo wybudowany budynek podlega opodatkowaniu od 1 stycznia roku następnego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Rozpoczęcie użytkowania budynku przed ostatecznym zakończeniem budowy, również wprowadza obowiązek podatkowy od 1 stycznia następnego roku po rozpoczęciu użytkowania.

Zgłoszenia budynku do opodatkowania należy dokonać na specjalnym druku dostępnym w referacie finansowo – budżetowym urzędu miasta, na parterze w pokoju nr 14.

Jeżeli rozpoczęcie użytkowania nie jest zgłoszone do opodatkowania to w oparciu o art. 281 Ordynacji podatkowej – organ podatkowy pierwszej instancji może przeprowadzić kontrolę podatkową. W przypadku stwierdzenia, że dane wykazane w informacji nie są zgodne ze stanem faktycznym, organ podatkowy wydaje decyzję w której określa wysokość zobowiązania podatkowego.

Jeżeli podatnik nie złożył informacji lub w złożonej informacji nie ujawnił wszystkich danych niezbędnych do ustalenia zobowiązania podatkowego, organ podatkowy może wydać decyzję do 5 lat wstecz, licząc od końca roku w którym powstał obowiązek podatkowy.

W związku z powyższym wszystkich mieszkańców miasta, którzy użytkują nowo wybudowane budynki prosimy o zgłaszanie tych okoliczności w referacie finansowo – budżetowym urzędu miasta, na parterze w pokoju nr 14.
(informacje tel.32 22 54 103)