

**ZS-272-3/2013 SIWZ na: „Wymianę sieci centralnego ogrzewania w budynku szkoły Zespołu Szkół w Piotrkowicach Małych**

**Załącznik Nr 8**

**UMOWA Nr...../2013 / Wzór/**

zawarta w dniu:.....2013 r. pomiędzy Zespołem Szkół, Piotrkowice Małe 87d, 32-104 Koniusza zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

- Dyrektora:.....
- Głównego księgowego: .....

a

.....  
identyfikującym się NIP.....oraz Regon.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
wybrany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.)  
w dniu.....2013 r. następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wymianę sieci centralnego ogrzewania w budynku szkoły Zespołu Szkół w Piotrkowicach Małych.
2. Wymagany termin realizacji: zakończenie 17.08.2013 r.

**§ 2**

Wobec powyższych postanowień i dalszych warunków niniejszej umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- a) Kosztorys ofertowy - jako zał. nr 1,
- b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - jako zał. nr 2,
- c) Wykaz podwykonawców ( jeżeli występują przy wykonaniu zamówienia)-jako zał. nr 3.

**§ 3**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada 117 szt. nowych 10 elementowych grzejników o wymiarach i parametrach podanych w przedmiarze robót, które należy uwzględnić przy realizacji zamówienia.
3. Pozostałe materiały i sprzęt niezbędny do wykonania prac dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
6. Szczegółowy zakres robót określają: Projekt Wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (SST).
7. Całość prac Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną wyszczególnioną w ust.5, która zostanie przekazana przez Zamawiającego Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

**ZS-272-3/2013 SIWZ na: „Wymianę sieci centralnego ogrzewania w budynku szkoły Zespołu Szkół w Piotrkowicach Małych**

8. Wykonawca na wskazany w ofercie zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt (wraz z kosztorysami na te prace), która stanowić będzie integralną część umowy z Wykonawcą.
9. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub jej projektu w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wyrażenia zgody lub sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 od dnia jej przedstawienia.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dziennika budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zapewnienie zgody na wejście w teren.

#### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania w terminie i na zasadach określonych w umowie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z Projektem Budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) oraz zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi warunkami technicznego wykonania robót budowlanych, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, a w szczególności: z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r.(t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz.115 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz881 z 2004 r.) i zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

#### **§ 6**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu budowy,
2. prowadzenie pełnej dokumentacji budowy (dziennik budowy, książka obmiarów,dokumentacja powykonawcza, protokoły odbioru robót),
3. zgłaszanie wszystkich ewentualnych zmian Zamawiającemu przed wykonaniem robót,
4. uzyskanie zgody Projektanta na ewentualne zmiany robót zleczone pisemnie przez Zamawiającego,
5. strzeżenie mienia znajdującego się na placu budowy,
6. zapewnienie warunków bhp i p. poż. na budowie,
7. zgłaszanie do odbioru wykonanych robót, a w szczególności robót zanikowych i ulegających

**ZS-272-3/2013 SIWZ na: „Wymianę sieci centralnego ogrzewania w budynku szkoły Zespołu Szkół w Piotrkowicach Małych**

zakryciu,

8. w przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej - doprowadzenie ich do należytego, pierwotnego stanu technicznego,
9. uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
10. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów wbudowanych materiałów.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego i podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 7**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie: ..... posiadający uprawnienia budowlane Nr.....
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, przed przekazaniem Placu Budowy, kopie dokumentów potwierdzających, że osoba przewidziana do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisko kierownika budowy, spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie określonym w art.25 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. Zmianami).

**§8**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonanej części robót, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
2. Warunkiem dopuszczenia do odbioru robót, wbudowania materiałów jest przedłożenie przez Wykonawcę stosownych atestów, pomiarów wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie brutto:.....zł (słownie:.....złotych ) i jest to wartość, która nie może ulec podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wypłacone będzie z konta Zespołu Szkół w Piotrkowicach Małych BS Proszowice Nr 16 8597 0001 0010 0006 3180 najpóźniej w terminie do 30 dni od złożenia faktury końcowej za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla

**ZS-272-3/2013 SIWZ na: „Wymianę sieci centralnego ogrzewania w budynku szkoły Zespołu Szkół w Piotrkowicach Małych**

Zamawiającego.

2. W przypadku zawarcia umów Wykonawcy z podwykonawcą na dany zakres robót, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów §17 ust.6-9 niniejszej umowy.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona wraz z kosztorysem powykonawczym i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót. Protokół końcowy odbioru robót winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek.....
6. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT.

**§11**

1. Kwotę zabezpieczającą należyte wykonanie umowy zwane dalej „zabezpieczeniem „ustala się w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj.....zł ( słownie:.....złotych), która zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm. ).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust.1, 70% tj.....zł ( słownie:.....złotych ) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy tj.....zł ( słownie:..... złotych ), będzie ona zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§12**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy 10% wartości przetargowej robót.

**§13**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na całość przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od ich ujawnienia Zamawiający ma prawo usunąć zastępczo wady na koszt Wykonawcy.

**ZS-272-3/2013 SIWZ na: „Wymianę sieci centralnego ogrzewania w budynku szkoły Zespołu Szkół w Piotrkowicach Małych**

**§ 15**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

**§ 16**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 17**

1. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
2. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.1.
5. W sytuacji określonej w ust.4 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.6, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.
8. Ustalenia ust.6 i 7 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 5,7 i 8.

**ZS-272-3/2013 SIWZ na: „Wymianę sieci centralnego ogrzewania w budynku szkoły Zespołu Szkół w Piotrkowicach Małych**

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.-Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm. ) nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

**§ 19**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: